

VII JORNADAS DEL  
PROGRAMA DE POSGRADO  
DEL DEPARTAMENTO DE  
GEOGRAFÍA Y TURISMO

---

# LIBRO DE RESÚMENES

ISSN: 2346-982X

BAHÍA BLANCA, ARGENTINA  
8 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE  
2021

---

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SUR  
Departamento de Geografía y Turismo



**VII JORNADAS DEL PROGRAMA DE POSGRADO DEL  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA Y TURISMO**

---

**Libro de resúmenes**

---

Compiladoras

Dra. Ana Casado

Dra. Paula A. Zapperi

**Departamento de Geografía y Turismo**

Directora Decana: Mg. Stella Maris Visciarelli

Vicedirectora Decana: Lic. Rosa A. Fittipaldi

Secretaria Académica: Mg. Cecilia A. Rodriguez

Secretaria de Posgrado: Dra. Ana Casado

Secretaria de Extensión y Relaciones Institucionales: Dra. M. Paula Michalijos

**Programa de Posgrado del Departamento de  
Geografía y Turismo**

Director del Programa de Posgrado: Dr. Roberto Bustos Cara

**Comisión Organizadora**

Dra. Vanesa Bohn

Dra. Patricia Ecolani

Lic. Rosa Ana Fittipaldi

Mg. Soledad Gallucci

Dr. Jorge Gentili

Dra. Ana Lía Guerrero

Dra. Amalia Lorda

Dra. María Cintia Piccolo

Mg. Patricia Rosell

---

## **Comité Académico-Científico**

- Dr. Christophe Albaladejo (Universidad Nacional de la Plata - CONICET, La Plata, Argentina)  
Dr. Salvador Anton Clavé (Universitat Rovira i Virgili, Tarragona, España)  
Dr. Gustavo Buzai (Universidad Nacional de Luján - CONICET, Luján, Argentina)  
Dra. Cristina Teresa Carballo (Universidad Nacional de Quilmes, Bernal, Argentina)  
Dra. Mónica García (Universidad Nacional de Mar del Plata, Mar del Plata, Argentina)  
Dr. Ricardo Méndez Gutiérrez del Valle (Universidad Complutense de Madrid, Madrid, España)  
Dra. Claudia Natenzon (Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina)  
Dra. Liliana Ramírez (Universidad Nacional del Nordeste - CONICET, Resistencia, Argentina)  
Dr. José María Senciales González (Universidad de Málaga, Málaga, España)  
Dr. Miguel Seguí Llinás (Universidad de las Islas Baleares, Palma, España)  
Dra. Viviana Zenobi (Universidad Nacional de Luján, Luján, Argentina).

---

## **Comisión *ad hoc* de alumnos de posgrado**

- Lic. Damián Groch  
Lic. José Ignacio Larreche  
Mg. Jose Luis Muñoz Marcillo  
Lic. Marcela A. Torrez Gallardo

---

## **Diseño y soporte técnico**

Darío Bonotti

**ISSN 2346-982X**

## TABLA DE CONTENIDOS

### EXPOSICIONES

#### EJE I - FASE DE DISEÑO

¿ES POSIBLE AFRONTAR EL DESAFÍO DE LA INNOVACIÓN EN LA GESTIÓN MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL? DE LA AGENDA IMPUESTA A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA AGENDA GENUINA...	3
<i>Micaela Aldana CELLUCCI ESMUD · Marcelo Enrique SILI</i>	
LA HUELLA HÍDRICA DE CULTIVOS DE VALOR (FRUTILLA Y KIWI) EN EL CINTURÓN FRUTIHORTÍCOLA DEL PARTIDO DE GENERAL PUEYRREDON.....	4
<i>Analia DI BONA · Maria Cintia PICCOLO · Silvia DE MARCO</i>	
DESARROLLO RURAL Y VALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL. EXPERIENCIAS EN EL SUDOESTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.....	5
<i>Liliana DI SANZO · Marcelo Enrique SILI · Andrés PINASSI</i>	
PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA RECIENTES EN EL NORTE NEUQUINO: AVANCES EN EL CONOCIMIENTO.....	6
<i>Damián GROCH · Verónica GIL · Marisa Gloria COGLIATI</i>	
PATRIMONIO CULTURAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN DIÁLOGO.....	7
<i>Sonia L. LANZELOTTI · Gustavo D. BUZAI · Verónica GIL</i>	
DINÁMICA HIDROGRÁFICA EN LA CUENCA DEL ARROYO CURA MALAL GRANDE (CORONEL SUÁREZ) APLICADA A LA GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS.....	8
<i>María de los Ángeles ORTUÑO CANO · Jorge Osvaldo GENTILI</i>	
TRES GEOGRAFÍAS: APROXIMACIONES PARA EL ANÁLISIS DEL RIESGO COSTERO EN UN SUR DE LA ARGENTINA.....	9
<i>Gustavo David ROMEO · Alejandro Jorge Arturo MONTI · Verónica GIL</i>	
APORTES DE LA GEOGRAFÍA DEL TRANSPORTE A LA MITIGACIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO EN EL TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS AGRÍCOLAS EN ARGENTINA.....	10
<i>Pablo Adrián VAZANO · Alejandra Mabel GERALDI</i>	

#### EJE II - FASE ANALÍTICA

VARIABILIDAD HIDROCLIMÁTICA DE HUMEDALES: SITIO RAMSAR LAGUNAS DE GUANACACHE, DESAGUADERO Y DEL BEBEDERO, ARGENTINA.....	12
<i>Luis Bernardo BASTIDAS MEJÍA · María Cintia PICCOLO · Alberto Ismael Juan VICH</i>	
VALOR PATRIMONIAL DEL ARBOLADO URBANO EN LA CIUDAD DE BAHÍA BLANCA.....	13
<i>Graciela M. BENEDETTI · Alicia M. CAMPO</i>	
LAS MÚLTIPLES TERRITORIALIDADES DE LAS EMPRESAS PARA EL AGRO EN EL PARTIDO DE BALCARCE (1990-2019).....	14
<i>Mariana Paola BRUNO · Marcelo SILI · María Laura VITERI</i>	
ECOLOGÍA POLÍTICA, GEOGRAFÍA POLÍTICA Y PERSPECTIVA DESCOLONIAL: APORTES PARA (RE) PENSAR LA REGIÓN DEL NAHUEL HUAPI.....	15
<i>Anabela Ivana CADIZ · Veronica GIL · Alicia LAURÍN</i>	
TERRITORIO Y TURISMO: INTERPRETACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL TERRITORIO DE LA PROVINCIA DE SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS, ECUADOR.....	16
<i>Roberto Carlos CAIZA TAYUPANTA · Patricia Susana ERCOLANI · Walter Daniel MELO</i>	

LA ESTRATEGIA DEL CARACOL. ACCIONES, ACTORES Y CAPITALES PARA LA CONSTRUCCIÓN POPULAR DEL HÁBITAT.....	17
<i>Lucía Alejandra COBO QUINTERO · Roberto BUSTOS CARA · María Belén NOCETI</i>	
DESAFÍOS ENERGÉTICOS EN LOS ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DEL CORREDOR DE LAS SIERRAS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.....	18
<i>Karen Ivana FLENSBORG · Ada Graciela NOGAR · Patricia Susana ERCOLANI</i>	
ANÁLISIS MULTIFRACTAL DE LA TEMPERATURA Y PRECIPITACIÓN EN LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RÍO NEGRO, ARGENTINA.....	19
<i>Grethel GARCÍA BU BUCOGEN · María Cintia PICCOLO · Vanesa Yael BOHN</i>	
ACTIVIDADES NO TRADICIONALES Y NUEVAS DINÁMICAS PRODUCTIVAS EN EL SUDOESTE BONAERENSE: LA PRODUCCIÓN DE AROMÁTICAS EN EL PARTIDO DE VILLARINO.....	20
<i>María Manuela GARCÍA INSAUSTI · Marcelo Enrique SILI · María Cecilia MARTIN</i>	
LA URBANIZACIÓN EN LAS BARRERAS MEDANOSAS BONAERENSES: CAMBIOS EN LA COBERTURA PARA EL PERÍODO 1985-2021.....	21
<i>Pedro Andrés GARZO · Federico Ignacio ISLA · Vanesa Yael BOHN</i>	
PRODUCCIONES VITIVINÍCOLAS EN ÁREAS NO TRADICIONALES. TRAYECTORIA DE LAS BODEGAS EN EL SUDOESTE BONAERENSE.....	22
<i>María Paula GAY · Roberto Nicolás BUSTOS CARA</i>	
MODELAMIENTO DE LA AMENAZA DE INUNDACIÓN DE LA UNIDAD HIDROGRÁFICA 1521 EN LA PROVINCIA DE ESMERALDAS - ECUADOR.....	23
<i>Juan Pablo GÓMEZ ESPINOZA · Alejandra Mabel GERALDI</i>	
HIDROGEOMORFOLOGÍA Y URBANIZACIÓN EN CUENCAS SERRANAS Y DE LLANURA APLICADAS AL RIESGO DE INUNDACIÓN.....	24
<i>Marilina Ayelén GONZÁLEZ · Verónica GIL · Jorge GENTILI</i>	
MÉTODOS ALTERNATIVOS PARA LA ACTUALIZACIÓN CARTOGRÁFICA EN EL ECUADOR.....	25
<i>Paulina Alexandra GUERRON · María Laura RUBIO</i>	
IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE NUEVAS DINÁMICAS TERRITORIALES, LA MOVILIDAD TURÍSTICO-RECREATIVA Y LA GOBERNANZA, EN GEOSITIOS DE INTERÉS PALEONTOLÓGICO DE LA REGIÓN PATAGONIA CENTRAL - ARGENTINA.....	26
<i>Ivalú Rosalía HENRIQUEZ · Patricia ERCOLANI · Laila VEJSBJERG</i>	
ANÁLISIS ESPACIAL DE LA DINÁMICA URBANA Y CAMBIOS DE USOS DEL SUELO EN LA CUENCA DEL RÍO LUJÁN, 1990-2010, Y SU MODELIZACIÓN HACIA 2030. APLICACIÓN BASADA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.....	27
<i>Luis HUMACATA · Gustavo D. BUZAI · Nidia FORMIGA</i>	
OTROS MENSAJES EN EL PAISAJE URBANO: LOS MURALES LGBT.....	28
<i>José Ignacio LARRECHE · Patricia Susana ERCOLANI · Graciela Beatriz HERNÁNDEZ</i>	
ESTUDIO DEL USO DEL GEOPORTAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR – ECUADOR: CONCEPTUALIZACIÓN TÉCNICA Y LEGAL DE INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES.....	29
<i>María Fernanda LEÓN PAZMIÑO · Silvia SANTARELLI · María Laura RUBIO</i>	
RESILIENCIA URBANA FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO: DISEÑO SUSTENTABLE DEL ESPACIO PÚBLICO PARA LA RIBERA DEL RÍO LIMAY, ÁREA METROPOLITANA DE NEUQUÉN.....	30
<i>Micaela LOPEZ · Jorge Osvaldo GENTILI · Silvia ROCA</i>	
TERRITORIALIDADES EMERGENTES EN CONTEXTOS POST-TURÍSTICOS.....	31
<i>Melisa MERLOS · Patricia ERCOLANI · Adriana OTERO</i>	

ESCLAVITUD – LIBERTAD -ESCLAVITUD.....	32
<i>Luis Edwin MONTES PAGUAY · Roberto Nicolás BUSTOS CARA</i>	
RIESGO DE INUNDACIÓN Y ANEGAMIENTO: ANÁLISIS DE COMPONENTES PARA SU GESTIÓN EN LA CUENCA DEL ARROYO SAUCE CORTO (BUENOS AIRES, ARGENTINA).....	33
<i>Belén MORETTO · Jorge Osvaldo GENTILI · Alicia María CAMPO</i>	
APLICACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA EN LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS RESPONSABLES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN ECUADOR.....	34
<i>Rocío NARVÁEZ-BENALCÁZAR · Silvia SANTARELLI · María Laura RUBIO</i>	
VULNERABILIDAD, PREVENCIÓN Y RESGUARDO ANTE LA OCURRENCIA DE TSUNAMI EN EL ÁREA COSTERA DEL CANTÓN ATACAMES, PROVINCIA DE ESMERALDAS, ECUADOR.....	35
<i>Edgar Fernando PARRA CÁRDENAS · Alejandra Mabel GERALDI · Walter Daniel MELO</i>	
¿CÓMO EVALUAR CUALITATIVAMENTE LAS COMPETENCIAS DE LOS TÉCNICOS?.....	36
<i>Cintia RODRIGUEZ · Rossana CACIVIO</i>	
ANÁLISIS NORMATIVO, POLÍTICO E INSTITUCIONAL DEL ESTUARIO DE BAHÍA BLANCA.....	37
<i>María Ángeles SPEAKE · María Elizabeth CARBONE · Carla Vanesa SPETTER</i>	
EL CLIMA ¿UN FACTOR DE DECISIÓN PARA LA DEMANDA TURÍSTICA?.....	38
<i>Ariadna Belén TANANA · Alicia María CAMPO · Verónica GIL</i>	
TRANSFORMACIONES SOCIOTERRITORIALES ASOCIADAS A LAS MIGRACIONES: PROCESOS DE INTEGRACIÓN Y SEGREGACIÓN. EL CASO DE PEDRO LURO EN EL SUDOESTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA).....	39
<i>Marcela TORREZ GALLARDO · Roberto BUSTOS CARA</i>	
SINERGIA ENTRE IMÁGENES RADAR Y ÓPTICAS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE HUMEDALES EN LA CUENCA ENCADENADAS DEL OESTE.....	40
<i>Nicolás Emanuel VIDAL QUINI · Alejandra Mabel GERALDI</i>	
EVENTOS DE TIPO HIDROMETEOROLÓGICO EN S.C. DE BARILOCHE, ARGENTINA (2000-2020).....	41
<i>Guadalupe Victoria YBARRA ALCARÁZ · Verónica GIL · Alicia María CAMPO</i>	
CARACTERÍSTICAS DE LA VEGETACIÓN EN LOS PAISAJES DEL SUDOESTE BONAERENSE.....	42
<i>Luisina ZUCCARINI · Alejandra M. GERALDI</i>	

### EJE III - FASE DE CONCLUSIÓN Y REDACCIÓN

VARIACION DE LA TSM Y SU RELACION CON LA PRINCIPALES ESPECIES COMERCIALES SOBRE UN SECTOR DEL MAR ARGENTINO.....	44
<i>Lucrecia ALLEGA · M. Cintia PICCOLO · Carlos LASTA</i>	
INFORMALIDAD URBANA Y POLITICAS DE REGULARIZACIÓN EN COMODORO RIVADAVIA (CHUBUT): DESIGUALDADES Y TENSIONES SOCIOESPACIALES.....	45
<i>Magali CHANAMPA · María Amalia LORDA</i>	
TURISMO RURAL Y ASOCIATIVISMO. CONSTRUCCIÓN DE CONOCIMIENTO COLECTIVO Y NUEVOS DOMINIOS DE LA ACCIÓN.....	46
<i>María Isabel HAAG · Roberto BUSTOS CARA</i>	
CUANDO LAS CREENCIAS CONSTRUYEN TERRITORIOS: PRÁCTICAS RELIGIOSAS Y CONFIGURACIÓN DE LUGARES SAGRADOS ASOCIADOS A LA CONGREGACIÓN DE LOS SALESIANOS DE DON BOSCO EN NORPATAGONIA.....	47
<i>María José JUNQUERA · Roberto Nicolás BUSTOS CARA</i>	
MECANISMOS Y DINÁMICAS DE ACCIÓN TERRITORIAL EN AREAS RURALES DE LA ARGENTINA.....	48
<i>Emmanuel KRONEBERGER · Marcelo Enrique SILI · Roberto Nicolas BUSTOS CARA</i>	

EL CICLO HIDROSOCIAL EN LA SUBCUENCA DEL RÍO ATUEL Y SU IMPLICANCIA EN LOS PROCESOS HISTÓRICO-GEOGRÁFICOS.....	49
<i>María Laura LANGHOFF · Alejandra GERALDI</i>	
APLICACIÓN DEL METODO DELPHI EN DESTINOS DE SOL Y PLAYA.....	50
<i>Julieta MAFFIONI · Patricia ERCOLANI · Marcela BERTONI</i>	
EFFECTOS SOCIO-ESPACIALES EN COMUNIDADES LOCALES DE LA ARGENTINA Y CHILE: CO-CONSTRUCCIÓN DE PROCESOS DE GESTIÓN DE DESASTRES A PARTIR DE EVENTOS ERUPTIVOS BINACIONALES.....	51
<i>Rodrigo MÁRQUEZ REYES · Alicia CAMPO · Francisco FERRANDO ACUÑA</i>	
URBANIZACIONES CERRADAS EN EL PERIURBANO SUR DE MAR DEL PLATA: DIÁLOGOS Y CONFLICTOS....	52
<i>Mario Alejandro MAYA · Mónica Cristina GARCÍA · María Amalia LORDA</i>	
LA RENOVACIÓN DE LA ENSEÑANZA DE LA GEOGRAFÍA A PARTIR DE LAS NUEVAS TENDENCIAS EPISTEMOLÓGICAS.....	53
<i>María Natalia PRIETO · María Amalia LORDA</i>	
ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD DE BAHÍA BLANCA, ARGENTINA. LA CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL ESPACIO DE OCIO PÚBLICO.....	54
<i>Paola ROSAKE · Patricia ERCOLANI</i>	
TRANSFORMACIONES TERRITORIALES EN EL MEDIO RURAL DE TRES ARROYOS.....	55
<i>Andrea Soledad SCAVONE · Alejandra Mabel GERALDI</i>	
CARACTERIZACIÓN LAGUNAR Y EÓLICA EN EL NORTE DE TIERRA DEL FUEGO.....	56
<i>María Laura VILLARREAL · María Cintia PICCOLO · Andrea CORONATO</i>	
VARIACIONES ESPACIO – TEMPORALES EN EL PAISAJE DE LA ALTA MONTAÑA DE LOS ANDES CENTRALES ARGENTINOS (30-37ºS) EN LAS ÚLTIMAS CUATRO DÉCADAS.....	57
<i>Laura ZALAZAR · Julio UBOLDI · Mariano MASIOKAS</i>	
FINANCIAMIENTO DE LA CIUDAD CON POLÍTICAS DE SUELO URBANO.....	58
<i>José María ZINGONI · Roberto BUSTOS CARA</i>	

## PANELISTAS

---

### MESAS DE DEBATE

LA RELACIÓN SINÉRGICA ENTRE LA GEOGRAFÍA Y LA CARTOGRAFÍA: IMPORTANCIA DE LA ASIGNATURA CARTOGRAFÍA GENERAL Y TEMÁTICA EN EL PROGRAMA DE DOCTORADO DE GEOGRAFÍA.....	61
<i>Guillermo Raúl ÁNGELES</i>	
PENSAMIENTO GEOGRÁFICO: MIRADAS DESDE LOS AUTORES, OBRAS Y TEMAS.....	62
<i>Graciela BENEDETTI</i>	
LA TEORÍA GEOGRÁFICA: BASES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CONOCIMIENTO ESPACIAL DESDE UNA PERSPECTIVA INTERDISCIPLINARIA.....	63
<i>María Cecilia MARTIN</i>	

### MESAS DE TRABAJO

PRODUCCIÓN CIENTÍFICA: ESTRATEGIAS Y HERRAMIENTAS DE REDACCIÓN Y CITACIÓN.....	65
<i>Paola CRUCIANI · Ana CASADO</i>	

PUBLICAR EN REVISTAS CIENTÍFICAS: EL PROCESO EDITORIAL, LOS INDICADORES Y LAS MÉTRICAS. EL CASO DE LA REVISTA UNIVERSITARIA DE GEOGRAFÍA (RUG), DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA Y TURISMO, UNS.....	67
<i>Ana Lía del Valle GUERRERO · Paula A. ZAPPERI</i>	
EL PROCESO DE EVALUACIÓN CIENTÍFICA EN LA UNS.....	69
<i>María Elizabeth CARBONE · Verónica GIL</i>	

## MESA DE PRESENTACIÓN DE LIBROS

---

### RESEÑAS

NEW PATHS OF DEVELOPMENT. PERSPECTIVES FROM THE GLOBAL SOUTH.....	72
<i>Rahma BOURQIA · Marcelo SILI</i>	
GEOGRAFÍA DEL COVID-19: DE WUHAN A LUJÁN A LA CIUDAD DE BURBUJAS.....	73
<i>Gustavo D. BUZAI</i>	
SERIE: INTERROGANTES Y DESAFÍOS EN LAS TERRITORIALIDADES EMERGENTES.....	74
<i>Ana Lía GUERRERO · Marianela DE BATISTA · María Emilia ESTRADA</i>	
GEOGRAFÍA. UNA REVISIÓN CRÍTICA DE CONCEPTOS Y ENFOQUES.....	76
<i>María Cecilia MARTIN · Antonela VOLONTÉ</i>	
PATRIMONIO CULTURAL, TURISMO Y RECREACIÓN. EL ESPACIO VIVIDO DE LOS BAHIENSES DESDE UNA PERSPECTIVA GEOGRÁFICA.....	77
<i>Carlos Andrés PINASSI</i>	
DINÁMICAS TERRITORIALIZADORAS DEL TURISMO EN EL SUDOESTE BONAERENSE.....	78
<i>Stella Maris VISCIARELLI · Ana Lía GUERRERO · Soledad GALLUCCI · M. Paula MICHALIJOS · Loreana ESPASA · Alejandra GERALDI</i>	



## LA URBANIZACIÓN EN LAS BARRERAS MEDANOSAS BONAERENSES: CAMBIOS EN LA COBERTURA PARA EL PERÍODO 1985-2021

**Pedro Andrés GARZO**

Instituto de Geología de Costas y del Cuaternario (IGCC – UNMDP/CIC)  
Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)

[pgarzo@agro.uba.ar](mailto:pgarzo@agro.uba.ar)

**Federico Ignacio ISLA**

Instituto de Geología de Costas y del Cuaternario (IGCC – UNMDP/CIC)  
Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)

[fisla9@gmail.com](mailto:fisla9@gmail.com)

**Vanesa Yael BOHN**

Departamento de Geografía y Turismo, Universidad Nacional del Sur (DGyT - UNS)  
Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET)

[vanesa.bohn@uns.edu.ar](mailto:vanesa.bohn@uns.edu.ar)

Los municipios costeros atlánticos de la provincia de Buenos Aires han presentado un importante desarrollo desde mediados del siglo pasado. Su población creció casi un 20% entre 1991 y 2010 y en algunos partidos, como Villa Gesell, dicho incremento fue del 98%. El crecimiento urbano de este municipio, vinculado principalmente al turismo, se dio sobre terrenos ocupados por dunas y bajo una deficiente planificación ambiental. Las calles fueron trazadas sobre las depresiones intermedanasas y la mancha urbana se extendió paralela a la costa afectando la dinámica de los ambientes naturales. La implantación de coberturas urbanas impermeables incrementó los coeficientes de escorrentía superficial, originando nuevas vías de drenaje artificial y zonas de erosión costera. A la vez redujo la infiltración y la recarga de los acuíferos costeros. Por otro lado, la fijación de dunas a partir de forestaciones modificó el equilibrio sedimentario playa-médano, induciendo también problemas erosivos. El objetivo del presente trabajo fue analizar, para el partido de Villa Gesell, los cambios en las coberturas de la tierra mediante la evaluación de sus características espectrales durante el periodo Febrero 1985 – Enero 2021. Para ello se utilizaron 31 imágenes de los sensores Landsat 5 TM y Landsat 8 OLI/TIRS obtenidas de la plataforma del Servicio Geológico de los Estados Unidos (en inglés, USGS). Se seleccionaron sitios de monitoreo cuya cobertura actual fue identificada durante relevamientos a campo y conocimiento previo del área de estudio. Sobre estos se extrajeron las estadísticas zonales y se realizó un análisis retrospectivo. De esta manera, se estimó la variación interanual del índice normalizado de vegetación (en inglés, NDVI) para las clases de cobertura: 1. agua; 2. barrera medanosa; 3. playa; 4. urbanización; 5. marisma; 6. forestación; 7. urbanización forestada. Las clases 5, 6 y 7 presentaron similitudes durante los períodos 1985-2002 y 2014-2021 ( $0.41 > NDVI < 0.71$ ). Entre el 2004 y el 2011, estas mostraron valores menores ( $0.42 > NDVI < 0.62$ ). La cobertura 4 mostró una tendencia decreciente a lo largo de toda la serie, permitiendo inferir una disminución en la densidad o vigorosidad de la vegetación frente a un aumento de la superficie construida. Por último, las coberturas 3 y 4 presentaron los valores más bajos del índice a lo largo del período de estudio ( $NDVI < 0.2$ ). El procesamiento de imágenes y el tratamiento de datos se realizaron a partir del software QGIS 3.8.2 y librerías de Python. Se espera que los resultados de este trabajo contribuyan a la identificación de cortes temporales de interés para un análisis exhaustivo sobre la evolución de la cobertura de la tierra en Villa Gesell. Asimismo, se prevé que constituyan una base para contemplar políticas de manejo ambiental costero respecto del crecimiento urbano del municipio, en consonancia con los objetivos del Plan Estratégico Villa Gesell y el nuevo Plan de Ordenamiento Municipal del año 2021.

**Palabras clave:** urbanización costera; coberturas de la tierra; manejo costero; barreras medanasas.

