

# Estrategias territoriales ante problemáticas globales en escenarios de incertidumbre, fragmentación y desigualdad social





Germán Andres Orsini; Néstor Alfredo Domínguez; Néstor Serfaty y Gabriel Weidmann Anales XIII Bienal del Coloquio de Transformaciones Territoriales : estrategias territoriales ante problemáticas globales en escenarios de incertidumbre, fragmentación y desigualdad social.

1a ed ampliada. - Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Imago Mundi, 2021. Libro digital, PDF / Archivo Digital: descarga ISBN 978-950-793-388-2

1. Desigualdad Social. I. Título. CDD 303.44



# Índice

Eje 1: Ordenamiento territorial y políticas públicas.

Los desafíos del ordenamiento territorial frente a la complejidad del territorio pesquero fluvial. El caso de los pescadores del Gran Rosario, Santa Fe, Argentina.

Lisandro Arelovich

Las metas de los ODS de la agenda 2030 en la Región Metropolitana de Rosario. Estrategias y proyectos.

Oscar Bragos, Mauro Latour, Federico Sileo y Gabriel Fratessi

Políticas y directrices contemporáneas de planeamiento metropolitano: caso Ente de Coordinación Metropolitana de Rosario (ECOMR)

Cecilia Galimberti

Políticas públicas de planificación urbana, mercado inmobiliario y desarrollo geográfico desigual en el municipio de Santa Fe de la Vera Cruz.

Blanca María Gioria

A Região Metropolitana de Ribeirão Preto (RMRP | Brasil) e o objetivo de desenvolvimento sustentável #11: Identificação dos dispêndios em defesa civil e ordenamento territorial.

Erasmo Jose Gomes

Zonificación de los usos del suelo del paraje "Las Toscas", Partido de Lobería, provincia de Buenos Aires, en los inicios del siglo XXI.

Claudia Mikkelsen y Camila Rodríguez

Política habitacional y sus resultantes en la 2da década del siglo XXI.

María Beatriz Rodulfo y Teresa Boselli

Análisis de las prácticas de movilidad en corredores de Metrobus en la región Metropolitana de Buenos Aires como política pública de ordenamiento territorial.

Maximiliano Augusto Velázquez

Reforma del Estado cordobés: abordaje sociosemiótico de los sentidos construidos sobre el "Estado Nuevo".

Natalia Desirée Vaccaro y Agustín Cazzolli

Panorama dos projetos de assentamentos vinculados ao instituto nacional de colonização e reforma agrária (INCRA) no Brasil.

Danieli Cristina de Souza y Dimas de Olivera Estevam

Aportes de la noción de ciudad-región a la planificación territorial del Nordeste Argentino.

Evelyn Roxana Abildgaard y Miguel A. Barreto

Gestión territorial en Uruguay y la provincia de Mendoza: marcos normativos y procesos institucionales (2008-2020).

Leonardo Altmann Macchio, Nélida Berón y Nadia Mabel Rapali

Políticas locales urbano-habitacionales en el marco de la sostenibilidad social y ambiental.

Carolina Nievas y María Cerrezuela

Movilidades residenciales y expansión urbana. Desafíos para el abordaje socio-ecológico del ordenamiento territorial de localidades serranas de Córdoba, Argentina.

Denise Mattioli y Luciana Trimano

Participación pública en el mercado de suelo. El caso del Banco de Tierras Municipal en la Ciudad de Salto, provincia de Buenos Aires.

José Manuel Breide, Juan Pablo del Río y Valeria Pérez

Ordenamiento territorial de comunas a escala regional en la provincia de Córdoba, Argentina. Caso de estudio: Región Árida.

Vanesa Crissi Aloranti

Usos del suelo en el área periurbana de Paraná (Entre Ríos): el espacio multifuncional resultante.

María Belén Bustamante

Políticas de relocalización: hábitat y vida cotidiana en contextos de precariedad habitacional y vulnerabilidad ambiental en el Litoral norte uruguayo.

Juan M. Ferrer y Angelino Graziano

Servicios urbanos básicos esenciales, calidad de vida y ordenamiento territorial. El caso del área metropolitana de Santa Fe, Argentina.

María Mercedes Cardoso y Néstor Javier Gómez

Dinâmicas Participativas: uma análise sobre a atuação dos conselhos municipais de saúde da Macrorregião dos Vales (RS).

Maria Raquel Pilar Steyer

Gestión del suelo, política habitacional y actor local: la implementación de los programas federales de vivienda en el Municipio de Avellaneda, AMBA.

Florencia Aramburu y María Mercedes di Virgilio

La ciudad universitaria de Rosario y su entorno barrial como área de centralidad urbana.

Silvina Pontoni, Maria Laura Fernández, Octavio Procopio y Agustina Perrone

O planejamento urbano num cenário de pós-pandemia: como os princípios da sustentabilidade urbana podem auxiliar nas políticas públicas de enfrentamento às vulnerabilidades socioambientais no Brasil.

Eliza Fabro y Rafaela Antunes Fortunato

El proyecto del Parque Nacional Los Caldenes en La Pampa, República Argentina. Prioridades en un contexto de transgresiones ambientales al bosque nativo.

María del Carmen Labey y Jorge Ernesto Lapena

Las perspectivas sobre "lo rural" y su abordaje en instrumentos de gestión local: análisis en un territorio de acelerada transformación rural-urbana.

Mariana Inés Suarez y María Amalia Lorda

Políticas de desenvolvimento territorial no Brasil: o caso do oeste do Maranhão.

R. do C. Silva, Francisco Lima Mota, B. V. N. Lombardi y Karla Rosário Brumes

Aportes de los SIG y la evaluación multicriterio para el diagnóstico territorial y las políticas públicas. Una aplicación a los servicios de salud en Santa Fe.

Griselda Carñel y María Mercedes Cardoso

Tensiones disruptivas en la planificación urbana contemporánea de ciudades intermedias: revisión del plan local de Salto y lobby extractivista.

Osvaldo Sabaño, Natalia Bisio Carvallo y Nicolás Fernández

Zonas de protección agroecológica para la producción de alimentos frescos de proximidad a las ciudades en la región metropolitana de Córdoba.

Ornella P. Ruggia

Las excepciones en el ordenamiento territorial como tecnología del poder y sus consecuencias.

José Sciandro, Isabel Gadino, Germán Taveira y Nathalie Goldberg Gordon

Plan municipal de ordenamiento territorial del departamento de Santa Rosa.

Nelida Berón, Lucía Cuello Rüttler, Laura Devito y Luciana Santoni

Eje 2: Procesos urbanos, sistemas y redes de ciudades.

La expansión y densificación urbana en ciudades intermedias: el caso de las ciudades entrerrianas.

Cintia Barenboim y Verónica Sersewitz

Mega-eventos en Ciudades Neoliberales: El rol del Gobierno Local en los Juegos Olímpicos de la Juventud en la Ciudad De Buenos Aires.

Bárbara Catalano y Mariana Gómez Schettini

Cartografías de la condición urbana y el acceso a la ciudad Mapeo cuantitativo de la Región Metropolitana de Córdoba.

Sara Boccolini

El territorio periurbano como interfase entre sistemas socioambientales complejos la interfase periurbana de la Región Metropolitana de Córdoba como caso de estudio.

Sara Boccolini

Asfixia por urbanización: los conglomerados de urbanizaciones privadas y su impacto sobre la expansión urbana. Análisis comparado de casos en Buenos Aires.

Sonia Vidal-Koppman

Transporte, territorio y gestión territorial. Estrategia de análisis evaluativo de la interfaz de un corredor vial. Caso: Autopista Buen Ayre.

María Beatriz Rodulfo, M. Julieta López, Teresita Núñez y Federico Frascheri

Hábitat social e inserción urbana. Estudio de los programas para el mejoramiento de conjuntos de vivienda social en Rosario.

Marcelo Salgado, Laura Gurría, Sabrina Cáceres y Gabriela Rodríguez

Análisis crítico del espacio público, en el marco del plan estratégico de desarrollo de General Roca.

Omar Reggiani y Adriana Hipperdinger

Calidad de vida y producción del espacio urbano en Paraná (Entre Ríos): Aproximación Al Estudio De 'Barrios Populares'.

Victoria Soledad Rivero, María del Carmen Ortigosa y Javier Gómez

Consideraciones para la definición de indicadores de uso de suelo urbano – metropolitano para el desarrollo sustentable.

Adriana Cerato, Marcelo Maldonado, Natalia Benito y Juan Pablo Bracamonte

Pobreza urbana: accesibilidad como efecto de la cualificación, su posible implementación en la ciudad de Bahía Blanca.

María Jimena Irisarri y Luis Miguel Pites

Caracterizando la informalidad urbana. Un análisis del barrio popular Arroyo Las Piedras I (Quilmes).

María Cecilia Zapata, Agustín Bidinost y Oliver Davenport

La perspectiva de los actores sociales sobre el crecimiento urbano y la producción estatal de ciudad en Berazategui.

María Julia Rocca, Licia Ríos, Mariana Ortale y Alejandra Sgroi

Procesos de configuración y patrones de ocupación en el territorio periférico. Estructura de oportunidades y valor del suelo urbano desde la política habitacional.

María Cecilia Marengo, Ana L. Elorza, Virginia Monayar y María Florencia Sosa

La construcción de la visión del otro como estrategia para la (des)igualdad.

Débora Leticia Decima

Realidad virtual y aceptabilidad de distintos modelos urbanos en el Área Metropolita de Mendoza.

María Jimena Gómez Piovano, Martina Zuch, Virginia Valentini, Carolina Virdó, Camila Arias y Ornella Bianchi

Hacer feria y espacio público: la Feria de los Patos de Córdoba, Argentina, 2018-2020.

Camila Pilatti, Miriam Abate Daga y Julieta Capdevielle

Demandas de uso del suelo y modernización agropecuaria entre 1990-2018 en el espacio periurbano de la Ciudad de Río Cuarto (Prov. De Córdoba, Argentina).

Ana Laura Picciani, María de los Ángeles Galfioni y Gabriela Inés Maldonado

Desafío intermodal de Curitiba/PR - Brasil.

Letícia Paiva de Souza, Felipe Roehrig Pacheco, Ken Flavio Ono Fonseca y Gheysa Caroline Prado

A plataforma Airbnb e o conceito de gentrificação: uma associação possível?

Rafael Braga de Souza y Gisela Cunha Viana Leonelli

Evolución de las condiciones de acceso al hábitat. Heterogeneidades a nivel de los municipios en la provincia de Buenos Aires (2001-2010).

Estefanía Jáuregui, Juan Pablo del Río y María Aversa

La proliferación de huertas: impacto actual y potencial en la trama socio-territorial del Oeste de Montevideo.

Eduardo Álvarez Pedrosian, Estefani Carolina Camacho Hamilto, Ana Clara López Deluccas y Aida Pérez Conde

Ordenamento territorial e rede urbana: um olhar geográfico a partir da cidade de Imperatriz/MA na região de desenvolvimento Tocantins Maranhense.

Francisco Lima Mota, R. Do C. Silva, M. Da Silva y Karla Rosário Brumes

Reconocimiento de los usos residenciales sobre las áreas de transición en ciudades intermedias. El caso del Aglomerado Necochea-Quequén.

Rocío Porcaro y Marisa C. Sagua

Procesos de urbanización y aculturación. La expansión de las ciudades del Noroeste Argentino.

Sandra L. Mansilla

Actores estratégicos relevantes en la configuración urbana del Área Metropolitana de San Juan.

A. Malmod, P. García, S. Tejada, C. Castro Aneas

Eje 3: Redes y sistemas en la organización e integración socioterritorial.

Hidrocarburos no convencionales: redes argentinas en expansión, territorios norpatagónicos en transformación.

Silvina Carrizo, Guillermina Jacinto y Sofía Villalba

Redes y sistemas en la organización e integración socioterritorial territorializaciones solares en Jujuy.

Guillermina Jacinto y Silvina Carrizo

Energías renovables, proyectos y transformaciones en territorios pampeanos.

María Alejandra Ise, Luciana Vanesa Clementi y Silvina Carrizo

Transformaciones urbanas y luchas por el hábitat y la ciudad en Uruguay.

Gustavo Machado, Beatriz Rocco y Valentín Trinidad

Vaca Muerta: entre lo local y lo global. Dinámica multiescalar de los complejos procesos de construcción territorial.

Ana Lía Guerrero.

Sistemas urbanos y proyectos frente nuevas agendas. El significado del espacio público inclusivo de la ciudad.

María José Roibón, Alberto Patricio Mahave y Leandro Zdero

Ciudades intermedias en el sistema urbano-regional Argentino. Rafaela y Comodoro Rivadavia.

Mariana Schweitzer, Mariel Alejandra Arancio, Joaquín Bosch y Julieta Naistat

Sistema urbano y ciudades intermedias en Catamarca y en Santa Cruz, Argentina.

Santiago Pablo Petrocelli, Marisa Scardino, Brenda Ponzi y Cecilia Bianchimano

Proyecto Rizoma. Una cartografía de la Ciudad Santa Fe a través de indicadores de proximidad.

Ricardo Robles, Sophie Mendizabal y Fernando Robles

Sistema de transporte del Gran Río Cuarto: una mirada integral y participativa en el marco del ordenamiento territorial.

María Alejandra Bettera y María Fabiana Hildmann

Eje 4: Territorialización (des) de los modelos de producción y acumulación.

Modelos de desarrollo y probabilidad de caer en la pobreza por ingresos en Entre Ríos (2003-2019).

Ezequiel Orso

Negocio yerbatero: producción, consumo y exportación en un contexto de expansión y exclusión social en la economía regional.

Javier Gortari

"Urbanizaciones Turísticas" en la provincia de Córdoba, Argentina. Acumulación, producción espacial y plusvalía.

María Belén Espoz Dalmasso y Julián Francisco Castro

Grandes empresas industriales en la región Rosario: importancia económica y características.

María Fernanda Ghilardi, Lisandro Carlos Kelly y María Alejandra Yoya

Aportes metodológicos para el análisis de las proximidades en América Latina.

Mariel Soledad de Vita, Maria Eugenia Castelao Caruana y Pablo Lavarello

El Corredor Central un territorio en disputa.

María Emilia Estrada

La "desterritorialización" en áreas metropolitanas. Evidencias a partir de la actividad agroexportadora del Gran Rosario.

Isabel Raposo y Adriana Martínez

Asentamientos informales y producción social del hábitat: estudio de caso "Las Canteras".

Bruno Rivadavia y Stephanie Clavijo

Financiamiento público a la innovación. Una caracterización de las empresas innovadoras beneficiarias.

Gabriela Busso, Claudia Herzfeld y María Valentina Locher

Estructuración territorial y evolución del empleo en la industria metalúrgica y metalmecánica en la Provincia de Santa Fe. 2007-2019.

Adrián Sequeira e Ignacio Trucco

Enfoque territorial de la problemática global del tráfico ilegal de cocaína en la Región Sudamericana.

Analía Guerrero y Loreana Espasa

Dinámica de la estructura productiva de Entre Ríos, período 2003-2015.

Nadia Flores

Especialización y convergencia económica en la provincia de San Luis: su impacto en el empleo formal.

Elizabeth Pasteris y Gonzalo Solavallone

Subsistemas industriales de acumulación: una aproximación conceptual y metodológica aplicado al caso de Entre Ríos.

Gabriel Weidmann, Ignacio Trucco, Nicolás Brunner, María Valentina Locher, Cecilia Piloni y Lucas Gurovich

Contradicciones de la política pública de desarrollo frente a modalidades de extractivismo urbano. El caso del "Proyecto El Milagro" en la ciudad de Salto (Uruguay).

Juan M. Ferrer y Jorge Leal

Indústria, território e desenvolvimento local no Sudeste Brasileiro: a instalação da montadora Honda em Itirapina – São Paulo.

Gustavo B. Candido, Silvio A. F. Cario y Hoyedo N. Lins

Eje 5: Transformaciones rurales, cuestión agraria y desarrollo territorial.

La planificación productiva del territorio municipal. Avances en General José de San Martín (Chaco).

Gerardo Roberto Martínez, Héctor Omar Ferrario, Juan Carlos Figueredo y Luís Esteban Romero

Análisis de las normativas de engorde a corral o feedlot de la Región Pampeana desde la mirada de la Teoría de Sistemas.

María Verónica Alsina y Griselda Muñoz.

Dinámica y evolución de un sistema complejo. El caso del "Sistema integrado de producciones agroecológicas".

Griselda Muñoz, Raúl Motta, Sergio Montico y María Cristina Vidal

Condiciones sociolaborales de los asalariados del agronegocio uruguayo: "¿hay trabajar pa` no ser pobre?"

Juan Romero

Detección de las transformaciones territoriales de la parroquia Fátima (Ecuador) mediante el uso de fotografía aérea.

Martha Paola Villagómez y María Eugenia Carbone

Turismo rural como actividad complementaria para los actores rurales. Estudio comparado entre el sudoeste bonaerense (provincia de Buenos Aires - Argentina) y la región del alto valle del Río Negro y Neuquén (provincia de Neuquén – Argentina).

María Emilia Estrada y Virginia del Carmen Magallanes

Estrategias territoriales y comerciales de las empresas transnacionales en los lugares del "hacer".

Mariana Paola Bruno, María Laura Viteri, María Laura Cendón y Marcelo Sili

Materialidades, conocimientos y tecnologías: hacia una resignificación de los procesos de avance de la frontera agrícola en Argentina en las últimas dos décadas.

Tomás Javier Carrozza y Susana Silvia Brieva

Territorio, encadenamientos productivos y economía mixta. El Gran La Plata en el contexto de la crisis alimentaria actual.

Damián Ariel Giammarino y Héctor Luis Adriani

Un ejercicio de prospectiva y construcción de escenarios para la transformación rural en Entre Ríos 2030.

Oscar Valentinuz, Noelia Calamari, Claudio Fabián Coronel y Cristhian Seiler

O setor leiteiro em transformação: em ambito nacional e regional, com enfoque no município de Rio Fortuna, Santa Catarina, Brasil.

Dimas de Olivera Estevam, J. Fortuna, M. R. C. Verginio y J. Tenfen

"Viejas-Nuevas" formas de producción e intercambio en contextos urbanos: experiencias de ferias y mercados agroecológicos en localidades serranas de Córdoba, (Argentina).

Denise Mattioli

Esteros del Iberá: territorializaciones y tensiones.

María Abelina Acosta Felguer

Desenvolvimento e democracia no mundo rural: o caso das plantações de árvores na América Latina.

Mucio Tosta Gonçalves

Especialización agrícola y transformaciones territoriales en la estructura agraria de la región Centro Argentina en las últimas 3 décadas.

Néstor Alfredo Domínguez, Alberto Papini Germán Orsini y Néstor José Serfaty

Algunos factores que inciden en la disminución de los productores familiares en el NE de Uruguay.

Marcel Achkar, Cesar de David, Rodrigo Childe y Ana Domínguez

Fortalecimiento de la agricultura familiar para el desarrollo territorial y la soberanía alimentaria en pandemia.

Maria Carolina Feito, Alejandra Patricia Ricca y Noelia Marcela Vera

Concentración de la tierra y la agricultura familiar ¿cómo se accede y quién compra tierra para producir en el Sudoeste Bonaerense?

Sofía Hang y Edgardo González

Cadena de valor de la actividad porcina en el valle inferior del Rio Negro.

Fernando Gilardi y Héctor Mario Villegas Nigra

Políticas públicas de desarrollo rural territorial y participación social: el caso de las Mesas de Desarrollo Rural (MDR) en Uruguay.

Paola Mascheroni y Alberto Riella

Discursos sobre el agro, actores y tensiones en los territorios. Un estudio exploratorio en Junín (Provincia de Buenos Aires).

Dolores Liaudat, Natalia López Castro y Manuela Moreno

Eje 6: Cultura, identidad, patrimonio.

Resignificando el territorio y sus bienes. El caso de la Comunidad Diaguita Pueblo Tolombón.

Macarena del Pilar Manzanelli

Programa 'Pueblos Auténticos': descripción y análisis de una política de generación de valor patrimonial.

María Belén Espoz Dalmasso, José Ignacio Stang y Esteban Fernández

Identidad, patrimonio y turismo en la ciudad de Maipú, Mendoza.

Gloria Virginia Montiel, Sonia Virginia Wilde y Gloria Leticia Zamorano

Reabilitação urbana da Rua Barão do Rio Branco – Trecho entre as Praças Eufrásio Correia e Generoso Marques.

D. C. Fortes y Rafaela Antunes Fortunato

Paisajes de la transición energética en Argentina: entre la técnica y la cultura.

Melina Yuln

Habitar las experiencias: aprendizajes y sociabilidad comunitaria en las cooperativas de vivienda de Uruguay.

Gustavo Machado

La dimensión sociocultural del desarrollo: posibles abordajes en el campo del turismo.

Mariangel Cacciutto y Nadia G. Roldán

Patrimonio in situ y turismo industrial en el corredor de los pájaros pintados: de la vaquería al frigorífico.

Diana Rosete y Cristina Corti

Razón y sentido del patrimonio natural y cultural en los procesos de transformación del territorio.

Patricia Inés María Mariñelarena y Maria Gabriela Dellavedova

O papel da mulher suábia na identidade cultural do distrito de Entre Rios, Guarapuava/ Paraná – Brasil.

Larissa Aparecida Dionizio, Francisco Lima Mota y M. Da Silva

El patrimonio modesto como construcción social sobre la caso de Alta Gracia.

Edgardo Pablo Rozas, Lidia Samar, Germán Soria y Mario Mercado

Los paisajes culturales como factor de desarrollo sustentable a escala regional y local.

Edgardo José Venturini

Postales del patrimonio natural y cultural: de relatos visuales anticipatorios al proyecto de Paisajes Insulares.

Patricia Mines, Andrea Galarza, Ricardo Giavedoni y Florencia Albizzati

Vinculación de la alimentación con el territorio: la valoración del aceite de oliva del SOB.

Lorena Tedesco, Beatriz Lupín y Camila Roldán

Visión integral del turismo sostenible: el geoturismo para el desarrollo local.

María Teresa Delgado de Bravo y Ceres Isabel Boada Jiménez

Eje 7: Fronteras, migraciones, procesos de integración y fragmentación territorial.

Seguridad ciudadana en fronteras. Estudio de caso en la región fronteriza del río Uruguay: gobiernos subnacionales frente a amenazas trasnacionales en Entre Ríos (Argentina) y Paysandú (Uruguay).

Maria Eugenia Cardinale, Rafaela Mariana Polito Acosta y Karen de Bernardi

Movilidades emergentes en escenarios de crisis. El caso de los Venezolanos hacia la ciudad de Bahía Blanca, Bs. As. Argentina: un análisis de sus estrategias territoriales.

Rosa Ángela Fittipaldi, Loreana Espasa, Patricia del Cero y Germán Daniel Adaro

Trayectorias residenciales y prácticas plurilocales de hogares de migrantes Bolivianos residentes en la Villa 20 (CABA, Argentina).

Mariela Paula Díaz

La ciudad es el mensaje. Apuntes sobre los efectos de la pandemia del coronavirus en el territorio.

Ester Schiavo, Juan Carlos Travela y Alejandro Gelfuso

Procesos de integración fronteriza ordenamiento territorial y políticas públicas en la frontera Argentino-Uruguaya el caso Concordia-Salto.

Teresita Núñez y María Victoria Rezaval

Eje 8: Gestión ambiental y transformaciones territoriales.

Aporte en la construcción de cubiertas naturadas extensivas para facilitar su adopción en CABA.

Gabriela Moyano, Héctor Rosatto, Martha Bargiela y Laura Cazorla

Paisaje, naturaleza y gestión ambiental. Producción del espacio y conflictos sociales en las cuencas de la zona sudeste del Gran La Plata.

Daniela Vanesa Rotger, Noelia Vallejo, Cecilia María Giusso, Agostina Dominella y Rosario Martínez Damonte

Cultura e imagen de la naturaleza en las urbanizaciones cerradas. Análisis del paisaje-marketing en el área metropolitana de Buenos Aires.

Cristina Carballo y María Rosa Batalla

Estrategias para la incorporación de soluciones basadas en la naturaleza. Caso: La Plata.

Juan Carlos Etulain

Procedimientos de gestión del desarrollo sustentable, en áreas inundables con gobernabilidad difusa.

Enrique Raúl Mihura, Patricia Mines, Alba Imhof y Sandra Romina Campanella

La producción urbana en la región metropolitana de Córdoba: territorios en controversia.

Cristian Gabriel Terreno

Producción y gestión ambiental del hábitat en los procesos de transformación territorial periurbana. Lineamientos desde el enfoque de calidad sustentable y resiliencia urbana: el caso de la Región Metropolitana de Córdoba, Argentina.

Víctor Daniel Avila, Cristian Gabriel Terreno, David Martin Rincón, María Gabriela Alejandra Soto, María Alejandra Charras y Daniel Eladio Barotto

Política y gestión ambiental en America Latina. Consideraciones desde el modelo de desarrollo territorial.

María Emilia Estrada

Educación y recursos hídricos: análisis de artículos publicados entre 2010 y 2020 en la plataforma Scielo.

Sahira M. Celestino y Andrea A. Zacharias

Riesgo de inundación y expansión urbana criterios para la urbanización sostenible en cuencas de llanura. Caso: La Plata. Pcia de BS. AS.

Daniela Vanesa Rotger y Rosario Martínez Damonte

Evaluación de áreas verdes urbanas como aporte a la implementación de infraestructura verde en ciudades costeras de Uruguay.

Germán Taveira, Isabel Gadino y Hugo Inda

Impactos ambientales-territoriales de megaemprendimientos inmobiliarios en área productiva primaria. Caso de estudio: "Proyecto El Milagro" en Salto, Uruguay.

Rogelio Texeira y Alexandra Bozzo

Transformaciones territoriales en la costa bonaerense: análisis del proceso de litoralización para el período 2003-2020.

Pedro Andrés Garzo, José R. Dadon y Liliana Norma Castro

# MOVILIDADES RESIDENCIALES Y EXPANSIÓN URBANA. DESAFÍOS PARA EL ABORDAJE SOCIO-ECOLÓGICO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOCALIDADES SERRANAS DE CÓRDOBA, (ARGENTINA)

Denise Mattiolia y Luciana Trimanob

<sup>a</sup> Instituto de Investigación de Vivienda y Hábitat, CONICET/FAUD-UNC, Córdoba, Argentina

<sup>b</sup> Centro de Investigaciones y Estudios sobre Cultura y Sociedad (CIECS - CONICET y UNC)

den.mattioli@gmail.com-lucianatrimano@gmail.com

**Palabras clave:** movilidades residenciales, expansión urbana, transformaciones territoriales, ordenamiento territorial, ruralidad.

### Resumen

En el marco de un proyecto de investigación que comenzamos a emprender recientemente¹—cuyo objetivo general es analizar los conflictos en los usos y apropiaciones del territorio del área metropolitana de Córdoba a fin de identificar las lógicas que atentan contra su sostenibilidad y desde allí generar aportes que contribuyan en el diseño de un ordenamiento territorial participativo— en esta comunicación, nos proponemos presentar algunos lineamientos teóricos que sustentarán el marco conceptual del mismo. Con dicho trabajo se procura aportar, desde un enfoque socio-ecológico, al Ordenamiento Territorial (OT) de localidades serranas de la provincia de Córdoba. Dicho enfoque pretende cruzar las dimensiones ecológicas y sociales intervinientes, con el fin de abordar los procesos de transformación en las estructuras productivas, económicas, ambientales y culturales de los territorios.

En el contexto de finaciarización de la economía y la política (Rolnik, 2018; 2019), los territorios latinoamericanos; y particularmente el de las serranías cordobesas, vienen experimentando una serie de cambios relacionados con el incremento de los flujos, tanto de habitantes como de inversiones, que tienen como consecuencia un fuerte impacto de la expansión urbana de la mano de las movilidades socio-residenciales y la intensificación de los usos del suelo (residencial y productivo, mayoritariamente). Estas situaciones, detalladas en tanto tópicos de análisis, tienen como corolario una serie de problemáticas socio-ambientales y espaciales de diversa índole y niveles de afectación variables.

Desde mediados de los años ochenta, las principales localidades de los corredores serranos de la provincia de Córdoba comenzaron a crecer a un ritmo constante y creciente debido al impacto producido por las movilidades residenciales desde los grandes centros urbanos del país hacia el interior. Al mismo tiempo, la explotación del turismo y la agroindustria se consolidaron como las principales fuentes de productividad para el desarrollo regional. Así

<sup>1</sup> Proyecto de Investigación científico tecnológico (PICT) financiado por la Agencia Nacional de Promoción Científica y tecnológica (ANPCYT): "Herramientas de gestión habitacional para viabilizar procesos de territorialización con perspectiva ecológica", dirigido por Denise Mattioli.

es como a lo largo de casi cuarenta años, estas regiones fueron experimentando procesos de transformación de sus estructuras económico-productivas, habitacionales y sociales que condujeron a la modificación de los patrones de organización del territorio. En la actualidad, los desplazamientos de población, lejos de menguar, se han diversificado y extendido a otras áreas urbanas no metropolitanas y áreas rurales distantes en función de la mejora de las redes de infraestructuras de conectividad (viales y de telecomunicaciones) permitiendo, así, agilizar tiempos, acortar distancias y conectar puntos geográficos distantes con la gran ciudad. El sector privado, por su parte, capitaliza las inversiones públicas en infraestructuras y servicios y las traduce en proyectos de desarrollo inmobiliario (loteos de perímetro cerrado y/o abierto y emprendimientos comerciales y habitacionales) para satisfacer la demanda de acceso a la vivienda propia (oferta de terrenos y viviendas a menor costo que en las grandes ciudades) o segunda residencia temporal de las clases medias y medias-altas. Es decir, en muchos casos el mercado inmobiliario, en complicidad con políticos venales, se hacen eco de esta necesidad de algunos sectores sociales, que, hastiados de la vida cotidiana ofertada por la urbe, la abandonan, para afincarse en entornos apacibles y en contacto con la naturaleza. La oferta de tierras vacantes significa para muchas personas, no solo la oportunidad de acceder a la vivienda propia, sino además mejorar su calidad de vida en entornos con cualidades paisajísticas y ambientales más saludables.

En la misma línea con lo expuesto, por supuesto que también en la elección residencial quedan involucradas otras aristas, de orden simbólico-subjetiva, atribuidas al habitar en la naturaleza, tales como la seguridad y la vida en los suburbios. De esta manera, las movilidades residenciales constituyen, un fenómeno de inflexión para las localidades serranas y esto debido a que contribuyen a redefinir el espacio-tiempo, las significaciones sociales y los imaginarios que las constituyen (Trimano, 2016; Peralta, 2018).

La urbanización de grandes porciones de tierras ubicadas en áreas de bosque nativo – muchas hectáreas en zonas amarillas y rojas, que suponen protección extrema—, contribuye a la extensión del modelo urbano – ya sea en términos formales, funcionales y simbólicos— en territorios no urbanos. A partir de aquí comienza a generarse un nuevo segmento de mercado suburbano o rururbano compuesto por localidades con características rurales, pero con dinámicas urbanas en términos de modos de vida, tensionando la sostenibilidad integral de los mismos (Mattioli, 2019). El mal manejo de las estructuras ecosistémicas produce su alteración y supone entonces una serie de problemáticas socio-ambientales complejas como puede ser la destrucción de las cuencas, las inundaciones, la impermeabilización de grandes superficies de suelos, la elevación de las napas freáticas, la salinización y erosión de suelos y la desaparición de especies vegetales y animales valiosas (Kopta et al., 2016).

Así es como la anhelada ciudad sostenible, densa, polifuncional y multifacética que proyectan los postulados de las agendas urbanas internacionales se diluye ante aglomerados urbanos de baja densidad, fragmentados y poco sostenibles en materia de infraestructuras, servicios y ambiente. Todos motivos que nos empujan a brindar herramientas urgentes para regular los usos de la tierra y planificar el territorio de manera que contemple la conservación y el uso sostenible de los recursos naturales, como así también, los servicios ecosistémicos que los

mismos proveen directa o indirectamente a la sociedad en general.

Por todo lo mencionado, este trabajo se estructura en tres partes. La primera, se dedica a referenciar el estado del arte sobre los fundamentos conceptuales y metodológicos de la ordenación y planificación del territorio avalados por la producción científica y académica contemporánea (Massiris Cabeza, 2005). La segunda, consiste en el análisis de las principales transformaciones territoriales de los corredores serranos de Córdoba (específicamente, del valle de Paravachasca y el valle de Traslasierra) en relación a las movilidades socio-residenciales y sus efectos en el espacio local y regional. A partir de los resultados de trabajos de campo realizados en investigaciones previas (Trimano, 2014; 2016; 2017; 2019; Mattioli, 2018; 2019), procuraremos identificar una serie de fenómenos novedosos que comprometen el desarrollo sustentable de los territorios en el contexto geopolítico global y, por lo tanto, repercuten en la definición de planes y políticas de OT superadores. Finalmente, en la tercera etapa, recuperaremos una serie de indicadores ad hoc para nutrir la dimensión socio-ecológica del OT. Dicho aporte se presenta como un desafío epistemológico y metodológico para la definición de planes y políticas públicas ante el surgimiento de un nuevo contexto global que pone de manifiesto los desequilibrios derivados de las transformaciones económicas, sociales y físicas y los efectos del cambio climático en localidades cuyos atributos paisajísticos-naturales son fundamentales de preservar para el sostenimiento equilibrado de los ecosistemas serranos.

El nudo problemático presentado hace de base para sostener y considerar que un abordaje socio-ecológico es cardinal al momento de repensar nuestras formas de organizarnos socialmente, de hacer ciudad, de producir bienes y servicios y en definitiva de habitar los territorios. En este sentido alegamos que se trata de una dimensión de análisis y acción que busca comprender a la sociedad y al territorio como partes interexistentes e indivisibles (Herrero, 2013) y por ello igualmente importantes en los procesos de territorialización que persiguen el bienestar integral de las personas en equilibrio con el territorio y sus recursos.

Así las cosas, el enfoque socio-ecológico se presenta como fundamental en su aporte a una comprensión crítica e integral sobre la sustentabilidad en tanto interacción compleja y sistémica entre la naturaleza, la sociedad, la economía, las formas de habitar y de gobernanza. Paralelamente, como concepto dinámico y fecundo es cardinal para identificar los retos que se presentan y garantizar las habitabilidades venideras. Por último y no por ello menos importante, consideramos que pararnos a mirar la realidad desde la perspectiva mencionada es básicamente una postura política que busca involucrar a las subjetividades colectivas —que emergen en los contextos locales en resistencia— en la responsabilidad que les toca para frenar el avance de las lógicas extractivas.

## Referencias bibliográficas

Dammert Guardia, M. y Delgadillo, V. (2019). Entrevista a Raquel Rolnik: América Latina, nuevas y viejas desigualdades urbanas. *Andamios: Revista de Investigación Social*. Recuperado de https://www.researchgate.net/publication/331295136

Herrero, Y. (2013). Miradas ecofeministas para transitar a un mundo justo y sostenible. *Revista de Economía Crítica*, 16. Recuperado de https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4524506

Kopta F. et al. (2016). ¿Por qué es necesario mantener la superficie de bosques nativos con Categoría I (Rojo) en la provincia de Córdoba según el mapa vectorial de la ley 9814? Análisis crítico de la Propuesta de Ordenamiento Territorial de los Bosques Nativos para el arco Noroeste de Córdoba "Producir conservando y Conservar produciendo" elaborada por CARTEZ. Recuperado de https://www.lavoz.com.ar/sites/default/files/file\_attachments/nota\_periodistica/Respuesta\_OTBN\_Cartez\_Final.pdf

Massiris Cabeza, Á. (2005). Fundamentos conceptuales y metodológicos del Ordenamiento Territorial. Tunja: Universidad Tecnológica de Colombia.

Mattioli, D. (2018). *Territorialidades emergentes. Agenciamientos colaborativos para el diseño de transiciones en el campo del hábitat* (Tesis doctoral inédita). Universidad Nacional de Córdoba, Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño. Doctorado en Arquitectura y Urbanismo. Córdoba.

Mattioli, D. (2019). Lo común en cuestión: breve reflexión sobre las transformaciones espaciales contemporáneas en las sierras de Córdoba. *Revista Vivienda y Ciudad*, 6. Disponible en https://revistas.unc.edu.ar/index.php/ReViyCi/issue/view/2024

Peralta, C. (2018) ¿Hacia dónde se mudan los cordobeses? Migración reciente en córdoba, principales destinos urbanos. Presentado en el 3° Congreso Internacional Vivienda y Ciudad: Debate en torno a la Nueva Agenda Urbana. Disponible en https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/11577/3B.3-Peralta.pdf?sequence=226&isAllowed=y

Rolnik, R. (2018). Prólogo. En M. Hernández y V. Díaz García (Coord.) *Visiones del hábitat en América latina* (pp. 7-11). Ed. Reverte.

Trimano, L. (2014). *De la ciudad al campo. Tensiones entre culturas emergentes y preexistentes. El caso de Las Calles, Traslasierra, Córdoba.* (Tesis doctoral inédita). Facultad de Ciencias de la Comunicación. Universidad Nacional de Córdoba. Córdoba.

Trimano, L. (2016). Habitar, percibir y narrar el territorio. La construcción subjetiva de una tensión rural/urbana. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 9(18), 212-231. Disponible en http://dx.doi.org/10.11144/Javeriana.cvu9-18.hpnt

Trimano, L. (2017). Paisas y gringos. Neorruralidad serrana, transformaciones relacionales e identidades emergentes. *Chungara. Revista de Antropología Chilena*, 49(3), 461-471. Disponible en http://www.chungara.cl/Vols/2017/49-3/10-TRIMANO.pdf

Trimano, L. (2019). ¿Qué es la neorruralidad? Reflexiones sobre la construcción de un objeto multidimensional. *Territorios*, *41*, 119-142. Doi:http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario. edu.co/territorios/a.6951