

SEGUNDAS **JORNADAS DE
EPISTEMOLOGÍA Y
METODOLOGÍA DE LAS
CIENCIAS SOCIALES
(JEMECS)**

"Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana"

Actas

Compiladas por
Alejandra Heffes
Irene Laxalt
Rosana Panero
Paula Rodríguez Traiani
Iván Surge

Tandil

7 y 8 de octubre de 2019



Facultad de
**CIENCIAS
HUMANAS**
UNICEN



Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

Actas de las Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales: desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana / Alejandra Heffes... [et al.]; compilado por Alejandra Heffes... [et al.]. - 1a ed.- Tandil: Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires, 2019.

Libro digital, PDF

Archivo Digital: descarga y online

ISBN 978-950-658-490-0

1. Epistemología. 2. Metodología. 3. Estudios Latinoamericanos. I. Heffes, Alejandra, comp.

CDD 306.42

ISBN 978-950-658-426-9



Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

Comité Organizador

Javier Araujo, DEM/FCH – UNCPBA

Gisela Giamberardino, CISOC/FCH, UNCPBA

Alejandra Heffes, DEM/FCH – UNCPBA

Diego Jongewaard de Boer, DEM/FCH – UNCPBA

Irene Laxalt, DEM/FCH – UNCPBA

Alejandro Migueltoarena, DEM/FCH – UNCPBA

Rosana Panero, DEM/FCH – UNCPBA

Nelson Ríos Cardozo, DEM/FCH – UNCPBA

Paula Rodríguez Traiani, DEM/FCH– UNCPBA

Pablo Souza, DEM/FCH – UNCPBA

Iván Surge, DEM/FCH – UNCPBA

Jorge Tripiana, PROIEPS/FCH – UNCPBA

Daniela Urdampilleta, DEM/FCH – UNCPBA

ASPECTOS METODOLÓGICOS ACERCA DE UNA TESIS DOCTORAL EN GEOGRAFÍA

Alejandro Migueltoarena

IGEHCS (UNCPBA/CONICET)

Introducción

El presente trabajo se propone reconstruir el trayecto epistemológico-metodológico recorrido durante la realización de la tesis doctoral en Geografía titulada “Espacio urbano y lógicas de producción del hábitat en la ciudad de Tandil, a comienzos del Siglo XXI”, haciendo hincapié en las decisiones que debieron tomarse para abordar este objeto de estudio, que se contextualiza en una ciudad intermedia del centro de la Provincia de Buenos Aires. En general, existe una abundante literatura científica que aborda los aspectos vinculados a la producción del hábitat en las ciudades metropolitanas de Argentina y América Latina, enfatizando en las singularidades que presentan estas aglomeraciones urbanas y las transformaciones que se han registrado en las últimas décadas, con el devenir del capitalismo financiero y la consolidación de modelos de urbanización de corte neoliberal. Sin embargo, se registran pocos antecedentes en lo que respecta a lo acontecido con este fenómeno en las ciudades intermedias, especialmente en nuestro país, donde el contexto económico y político que se generó con posterioridad a la salida de la convertibilidad implicó cambios de gran relevancia en lo que respecta a la producción del hábitat y del espacio urbano.

Asimismo, a diferencia de lo que ocurre en los grandes centros urbanos, en las aglomeraciones de tamaño intermedio no se dispone de importantes fuentes de información secundaria que permitan analizar lo ocurrido en los últimos años con la valorización del suelo urbano y la situación del acceso al hábitat, con lo cual, ese déficit de datos, obligó a delinear

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

una metodología que intentara dar cuenta de esos procesos y, a su vez, contemplara las particularidades que presenta la ciudad de Tandil.

El trabajo se estructura de la siguiente manera: en primer lugar se mencionará en qué consistió el problema estudiado y los objetivos planteados; en segundo lugar, se abordarán los aspectos teóricos que fueron considerados para el abordaje de este problema; en tercer lugar, se hará alusión a las decisiones metodológicas que se tomaron para llevar a cabo la investigación; y, finalmente, se realizan algunas reflexiones generales.

Sobre el planteo del problema y el objetivo de investigación

Luego de la crisis que experimentó la Argentina entre finales de la década de 1990 y comienzos de los años 2000, se produjo una reactivación económica que generó un contexto propicio para el desarrollo de las inversiones inmobiliarias y el dinamismo de la actividad de la construcción. El rol del Estado resultó fundamental para motivar este crecimiento, ya que luego del abandono del modelo de la convertibilidad se otorgó un importante lugar a la obra pública, con el objetivo de recuperar el mercado interno y regenerar las fuentes de empleo que habían sido diezmadas en la década anterior. Estos lineamientos económicos tuvieron una fuerte repercusión en las ciudades, ya que la expansión de las inversiones inmobiliarias y la ejecución de numerosos proyectos públicos, dieron lugar a una acelerada transformación de la materialidad urbana.

En Tandil, el crecimiento de la actividad de la construcción adquirió algunas características particulares, que se tradujeron en la proliferación de emprendimientos inmobiliarios relacionados con edificios en altura, inmuebles de propiedad horizontal, barrios cerrados, cabañas, hoteles y otros proyectos recreativos. Por su parte, la obra pública y la construcción de diversas operatorias de vivienda social, en un primer momento, y el lanzamiento de programas de créditos hipotecarios, posteriormente, también colaboraron con la reactivación del sector. El perfil que fueron adquiriendo el mercado inmobiliario y la producción de la

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

vivienda, estuvieron definidos por determinados atributos que resultan intrínsecos a esta ciudad intermedia y que contribuyeron a reforzar su posición como nodo regional en el sureste de la Provincia de Buenos Aires. Entre dichos atributos pueden mencionarse: la cercanía a la RMBA, la percepción con respecto a su calidad de vida, la diversidad de su estructura económica, la presencia de instituciones de enseñanza superior con cierto nivel de reconocimiento, la singularidad del paisaje serrano y las posibilidades que ello ha generado para el desarrollo del turismo en las últimas décadas.

No obstante, la consolidación de este nuevo escenario, tanto a escala nacional como local, también potenció el carácter financiero de los bienes inmuebles y dio lugar a importantes procesos especulativos, que repercutieron en una suba exponencial del valor del suelo urbano y de las viviendas. Por lo tanto, a pesar de que a lo largo de la década anterior se registró una recuperación del poder adquisitivo de los salarios y de los ingresos de los sectores populares, el precio del suelo urbano y de los bienes inmuebles registraron subas proporcionalmente mayores.

Particularmente, la ciudad de Tandil, a pesar de percibir los beneficios provenientes de las rentas extraordinarias de los *commodities* que se producen en la región y de contar con diversos sectores económicos que en la década anterior registraron una importante reactivación, no logró reducir su déficit cuantitativo de viviendas¹ y evidenció un significativo incremento relativo de los hogares inquilinos². Como consecuencia, una importante proporción de la población debió buscar modalidades alternativas de acceso al hábitat a las que proponía el mercado formal y, al mismo tiempo, la cuestión de la vivienda y el derecho a la ciudad comenzaron a tener un lugar relevante dentro de la agenda pública.

1 El déficit cuantitativo compuesto se elevó de 4,3% a 4,4% entre 2001 y 2010 en la ciudad de Tandil, según INDEC.

2 Los hogares inquilinos se elevaron del 15,5% al 24,5% entre 2001 y 2010, mientras que los propietarios descendieron del 70,4% al 62,6%. En ese mismo período el número de viviendas se incrementó en un 22,8%, mientras que la población lo hizo en un 14,6%.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

A su vez, se observaron importantes tensiones y contradicciones en las acciones desarrolladas por las instituciones estatales, especialmente en las políticas desplegadas por el gobierno local. Debido a que, por un lado, se implementaron normas de ordenamiento urbano para encauzar el crecimiento de la ciudad y preservar su patrimonio natural y cultural; pero, por otro lado, la aplicación de esta misma normativa resultó sumamente genuflexa frente a los intereses de ciertos empresarios, quienes lograron, mediante excepciones, llevar a cabo sus proyectos inmobiliarios. De forma paralela, el Municipio no desarrolló, a lo largo de estos últimos quince años, una política firme para contrarrestar los efectos negativos de la especulación, ni tampoco un programa sostenido de acceso al suelo urbano y a la vivienda para los sectores populares; sin embargo, sí se evidenció un *modus operandi*, o una política informal destinada a la contención del conflicto social, que redundó en negociaciones continuas y acciones conjuntas desarrolladas con actores de la sociedad civil, los cuales se organizaron para realizar demandas y/o proyectos alternativos de acceso al hábitat.

Se considera, entonces, que en el período analizado y en el contexto de esta ciudad intermedia, las tres lógicas que actúan en la producción de la ciudad capitalista: mercantil, pública y de las necesidades sociales (Pírez, 1995, Reese 2014 y Rodríguez et. al., 2007), asumieron características particulares y se relacionaron entre sí de manera específica, conformando nuevos espacios residenciales y redefiniendo los ya existentes. De esta forma, **el problema** que se abordó en la investigación residió en que los cambios observados en la producción de la mercancía-vivienda, que reforzaron su carácter de bien financiero, dieron lugar a la emergencia de nuevas modalidades de producción y apropiación de la espacialidad construida de la ciudad de Tandil (formas urbanas), que pusieron de manifiesto una reconfiguración de las relaciones entre las diferentes formas de producción del hábitat y provocaron el surgimiento de nuevos conflictos, como consecuencia de los intereses contrapuestos que sostienen los actores involucrados en cada una de dichas lógicas.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

Los procesos de valorización inmobiliaria agudizaron las desigualdades intra-urbanas previamente existentes y afectaron de manera singular a cada uno de los barrios de la ciudad. En la parte sur del ejido urbano, donde se ubican los faldeos serranos, se desarrollaron proyectos residenciales destinados a los sectores de ingresos altos (*countries*, urbanizaciones especiales y barrios-parque), los cuales aprovecharon los atributos del paisaje para incorporar valor a sus inversiones inmobiliarias. Dicha situación provocó tensiones con actores locales, que manifestaron su desaprobación frente a los impactos que estos emprendimientos produjeron sobre el ambiente y señalaron la responsabilidad que posee el gobierno municipal en la regulación de dichas inversiones. Al mismo tiempo, la legislación urbana implementada a mediados de la década anterior, intentó establecer límites para la construcción en los lugares ambientalmente frágiles, pero las presiones ejercidas por actores con intereses económicos en los proyectos residenciales y turísticos, generaron diferentes mecanismos que permitieron vulnerar la normativa.

En los barrios de mayor antigüedad de la ciudad, aledaños al centro comercial, se generó una disputa entre los intereses de los promotores inmobiliarios y las acciones que vienen desarrollando las organizaciones sociales y culturales del lugar. Estas últimas denunciaron el *lobby* que un grupo de empresarios de la construcción ejerce sobre el gobierno municipal, con el fin de lograr la modificación de los indicadores que la legislación urbana establece en estos espacios y, de esa forma, obtener la autorización para realizar emprendimientos inmobiliarios de mayor envergadura. La ejecución de estos proyectos entraría en contradicción con el trabajo que vienen realizando estas organizaciones, ya que entre sus objetivos se encuentra la recuperación y la conservación del patrimonio arquitectónico e histórico del lugar.

En los diferentes barrios pertenecientes a la periferia norte, históricamente postergados, desde comienzos de la década anterior se han desarrollado numerosas políticas destinadas a la producción de conjuntos de vivienda social. Sin embargo, las sucesivas paralizaciones de

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

las obras condujeron a que los inmuebles y los terrenos afectados a estos programas fueran ocupados ilegalmente. A su vez, en dichos barrios también se generó la aparición de nuevos asentamientos informales, cuyos habitantes desarrollaron diversas estrategias con el fin de permanecer en el lugar. En algunos casos, éstas incluyeron enfrentamientos con las autoridades municipales y las fuerzas de seguridad.

A su vez, la valorización del suelo urbano y de los bienes inmuebles también condujo a que una parte importante de los sectores medios de la sociedad tandilense pierda la posibilidad de acceder a la propiedad de la vivienda por medio del mercado formal. Dicha situación generó la emergencia de una serie de experiencias llevadas adelante por cooperativas y asociaciones, que produjeron espacios residenciales mediante modalidades alternativas. El recorrido que desarrolló cada una de estas organizaciones no se encontró exento de dificultades y requirió articular acciones con los diferentes niveles del Estado, para destrabar las limitaciones que imponían las normativas de urbanización a estos proyectos residenciales no convencionales.

Este trabajo de investigación se propuso como **objetivo general** comprender las particularidades que adquirieron las relaciones entre las diferentes lógicas de producción del hábitat y su vinculación con las nuevas formas urbanas que emergieron en la ciudad intermedia de Tandil, en el contexto de las transformaciones ocurridas en la red urbana argentina, a comienzos del siglo XXI.

Perspectiva teórica y conceptual

Las discusiones en relación a la producción del hábitat se abordaron en el marco de perspectivas teóricas que interpretan las características del proceso de urbanización en el contexto de la sociedad capitalista. De esta forma, se retomaron los aportes de algunos autores clásicos, que adhirieron a los posicionamientos de la Escuela Francesa de Sociología Urbana, como Manuel Castells, Henry Lefebvre y Christian Topalov. Asimismo, se

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

consideró la propuesta de David Harvey sobre el materialismo histórico geográfico, formulada en el contexto de las discusiones que se originaron en el seno de la geografía crítica, como también de autores latinoamericanos relacionados con esta corriente de pensamiento, como Milton Santos, María Laura Silveira y Ana Fani Alessandri Carlos.

Igualmente, se consideraron las contribuciones de intelectuales que analizaron las especificidades del funcionamiento del mercado del suelo urbano y de la cuestión del hábitat en Latinoamérica, como Samuel Jaramillo, Martim Smolka y Pedro Abramo. A escala nacional existe una extensa bibliografía relacionada con la temática y, particularmente, con lo acontecido en el período seleccionado para este trabajo de investigación. Por ello, se consultaron publicaciones de artículos y tesis de diferentes intelectuales y referentes de la temática en cuestión, como Pedro Pérez, Juan Pablo del Río, Luis Baer, Eduardo Reese, Nora Clichevsky, Cristina Cravino, Andrea Catenazzi, Raúl Fernández Wagner, María Carla Rodríguez y otros. Además, resultó pertinente consultar trabajos elaborados desde la perspectiva geográfica para interpretar adecuadamente las especificidades de los procesos que tienen lugar en las ciudades intermedias latinoamericanas. En ese sentido, se tomaron como referencia los trabajos de Maria Encarnação Beltrão Sposito, Roberto Lobato Corrêa, etc.

Entre las ideas nodales que vertebraron esta investigación se encuentran las aportadas por Lefebvre (1972), quien afirmaba que la ciudad es un producto del trabajo social y un instrumento útil para la formación y la repartición de la plusvalía. De igual manera, entendía que el valor de uso de la ciudad se encontraba oprimido por la predominancia del valor de cambio, a causa de las representaciones hegemónicas elaboradas desde el urbanismo. Siguiendo esta perspectiva teórica, Alessandri Carlos (2012) establece como presupuesto la idea de que la producción del espacio urbano es condición, medio y producto de la reproducción social, debido a que esta premisa permite evidenciar la contradicción que se genera entre la producción social del espacio y su apropiación privada en el proceso de

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

urbanización capitalista. A su vez, asumir que el espacio es producido socialmente pero que resulta apropiado de manera particular, deja al descubierto la confrontación que se genera entre la lógica de la acumulación del capital y la lógica de las necesidades de la reproducción de la vida. Lo opuesto a este proceso de mercantilización del espacio sería lo que Lefebvre (1969) concebía como “derecho a la ciudad”, es decir, una realidad urbana donde predomine el valor de uso y se impongan las necesidades de los usuarios por encima de la de los especuladores.

Particularmente, en lo que respecta a la vivienda, Topalov ([1979] 2006) indica que desde el momento en que ésta se conforma como una mercancía, posee un valor de uso y un valor de cambio. Sin embargo, se produce una contradicción porque la vivienda constituye un valor de cambio que resulta inaccesible para la mayoría de la población y esto representa una limitación para la valorización de los capitales del sector inmobiliario. Pérez (2014) menciona que a lo largo del desarrollo del capitalismo las contradicciones generadas por la mercantilización de la reproducción social fueron resueltas por medio de la intervención del Estado, que cubrió parte de las necesidades de la clase trabajadora y, de ese modo, disminuyó la cantidad de recursos monetarios que ésta requería para acceder a determinados bienes fundamentales. De esta forma, la desmercantilización parcial de la reproducción social permitió asegurar el mantenimiento de las relaciones sociales capitalistas. Sin embargo, en el proceso de urbanización de las sociedades latinoamericanas lo que predominó no fueron los procesos de desmercantilización estatal, sino los de desmercantilización social. En estos últimos, la población que se encuentra excluida del consumo mercantil produce sus propios bienes y, en el caso específico de la vivienda, lo hace por medio de la autoconstrucción, que se encuadra, a su vez, en procesos más amplios de urbanizaciones informales o populares.

Distintos trabajos como los de Pérez (1995), Reese (2014) y Rodríguez et al. (2007), especifican que en la ciudad capitalista pueden identificarse tres lógicas de producción del hábitat: la rentista del mercado, la de la política estatal y la de las necesidades sociales. En el

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

primer caso, se refiere a aquella modalidad de producción que se rige principalmente por la posibilidad de obtener un lucro a través de una inversión. En el segundo caso, alude a la intervención pública, ya sea a través de la producción directa de la vivienda, o mediante sus diferentes mecanismos tendientes a subvencionar la demanda, asegurar los beneficios de las empresas constructoras, o mediante políticas de planificación, que regulan los usos y la creación de infraestructura de los espacios residenciales. Finalmente, la lógica de la producción de las necesidades sociales se relaciona con aquellos sectores que no pueden satisfacer sus necesidades por medio del mercado formal y autoproducen sus bienes de uso. Dentro de esta última, Rodríguez et. al. (2007) distinguen entre procesos masivos de autoproducción del hábitat y la Producción Social del Hábitat (PSH), mencionando que si bien ambas comparten la prioridad que le otorgan al valor uso por sobre la finalidad del lucro, los primeros hacen referencia a fenómenos más generales de gestión y construcción del hábitat, mientras que, el segundo, abarca prácticas realizadas de manera consciente y dirigidas por algún actor social concreto. Dentro de estos actores sociales pueden encontrarse cooperativas, sindicatos, mutuales, asociaciones, algunas ONGs, entre otros; que participan activamente de la gestión y planificación de procesos, que abarcan desde mejoramientos barriales hasta la construcción completa de conjuntos habitacionales. Existen una serie de discusiones en relación a si, por ejemplo, los PSH incluyen o no la participación del Estado; no obstante, se prioriza, desde un enfoque amplio, la inclusión de experiencias que valoran al hábitat y la vivienda como derecho humano, por encima de su carácter de mercancía.

En la Argentina, las transformaciones que tuvieron lugar a partir de mediados de la década de 1970, con la implementación de las primeras medidas neoliberales, generarían importantes transformaciones en la producción de los espacios urbanos. Principalmente, la imposibilidad de continuar realizando loteos populares (en la Prov. de Buenos Aires desde la implementación del Decreto-Ley 8.912), junto al aumento del desempleo y la disminución del poder adquisitivo de los salarios, provocarían una significativa restricción en las posibilidades de acceso al suelo urbano y, a su vez, acelerarían la expansión de los

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

asentamientos informales. Dicha situación se agudizaría notablemente en la década de 1990, con el incremento de los niveles de pobreza y exclusión, dando lugar a la producción de espacios urbanos con mayores niveles de diferenciación y segregación socio-espacial.

Luego de la crisis que terminó con el modelo económico de la convertibilidad, se generaron una serie de condiciones que posibilitarían consolidar un período de recuperación económica, a partir de la implementación de un conjunto de medidas destinadas a reconstruir el mercado interno y regenerar el empleo, que había sido gravemente afectado en la década anterior. En este contexto, las ciudades desempeñarían un rol fundamental en el nuevo ciclo de acumulación del capital, constituyéndose en lugares privilegiados para la generación y apropiación de rentas. Diferentes trabajos de investigación, como los de Baer (2011) y del Río (2014), señalan que los espacios urbanos argentinos percibieron excedentes que provenían de otras actividades económicas dedicadas a la exportación, los cuales se materializaron, en buena medida, en inversiones inmobiliarias. El gobierno de Néstor Kirchner, a su vez, impulsó fuertemente la obra pública y volvió a centralizar la política habitacional, a través del lanzamiento del Plan Federal de Construcción de Viviendas, que tendría un importante efecto dinamizador en la mayoría de las ciudades del país.

Sin embargo, este crecimiento de la actividad inmobiliaria estuvo acompañado por un proceso de valorización diferencial del suelo hacia el interior de las ciudades (Baer, 2011), que incrementó las desigualdades y redujo las posibilidades de diferentes sectores sociales de acceder a una vivienda digna. Catenazzi y Reese (2013) mencionan que, a pesar de la magnitud de los recursos que el Estado destinó a financiar los numerosos programas de políticas habitacionales, no se produjo ninguna medida destinada a regular el funcionamiento del mercado de tierras, ni los procesos especulativos que se generaron en torno al suelo urbano. De esta forma, persistieron las limitaciones de acceso al hábitat, debido a que el suelo urbano fue cada vez más objeto de inversiones destinadas a la valorización de capitales y a la apropiación de rentas, en detrimento de su generación como valor de uso.

Aspectos metodológicos

El diseño metodológico desarrollado para este trabajo de investigación pretende ser coherente con la perspectiva epistemológica seleccionada para abordar el problema planteado. Rojas Soriano (1990) sostiene que el conocimiento es una reproducción mental de una realidad objetiva que se encuentra en permanente movimiento, con lo cual debe ajustarse de manera continua a esas condiciones cambiantes. De esta forma, la producción del conocimiento se realiza a partir de una confrontación constante entre los datos empíricos y el pensamiento abstracto, en un movimiento en espiral que implica el método dialéctico. Los datos proporcionados por el conocimiento empírico deben ser explicados en base a la teoría, para, de esta forma, superar el nivel de las apariencias y alcanzar la esencia de los problemas estudiados. En esta misma línea, Kosik (1967) explica que existe una dimensión de la realidad propia del sentido común o del ambiente cotidiano, a la que pertenecen los fenómenos externos, que se desarrollan en la superficie y a la que este autor denomina “mundo de la pseudoconcreción” o “mundo fenoménico”. Esta dimensión se encuentra ligada a la esencia de la realidad, pero no es exactamente ella, ya que sólo se muestra parcialmente y de manera contradictoria a través del fenómeno. Por esta razón, se requiere del método dialéctico para, a través del conocimiento, alcanzar la esencia de la realidad y la comprensión de la cosa misma.

La metodología, entonces, comprende una parte fundamental de la construcción del conocimiento científico y se encuentra definida por la teoría social en la que se encuadra el trabajo de investigación:

“Teoría-objetivos-metodología deben estar articulados entre sí. Las teorías tienen implicaciones metodológicas; por lo tanto, resulta imprescindible tenerlas en cuenta en el momento de evaluar nuestro objetivo de investigación. Ellas son dimensiones generales que

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

trascienden las teorías o posiciones epistemológicas específicas, aunque cada teoría específica o posición teórico-metodológica asume o adhiere explícitamente a posiciones en cada una de ellas.” (Sautu, 2005, p 16).

Los métodos conllevan implícitos ciertos supuestos acerca de la realidad y de la manera en que se construye el conocimiento y, al mismo tiempo, son procedimientos que intentan adecuar la base empírica a determinados objetivos, que se han definido a partir de una teoría específica (Sautu, 2005). En ese sentido, la idea de operacionalidad permite construir un sistema de conceptos que diluye la supuesta dicotomía existente entre teoría y realidad, estableciendo un esquema pertinente para el estudio de esta última, que consiste en la selección de un conjunto de conceptos y categorías que poseen capacidad explicativa para abordar el problema de investigación (Silveira, 2003). De acuerdo a ello, en este trabajo adquieren centralidad una serie de nociones conceptuales que ayudan a comprender los procesos que, en el período actual, intervienen en la producción de la vivienda y el hábitat, en la escala de una ciudad intermedia. Entre las categorías más importantes se pueden mencionar: espacio geográfico, territorio usado, lógicas de producción del hábitat, régimen urbano, funcionalidad urbana, valor de uso y valor de cambio, procesos de mercantilización, desmercantilización estatal y desmercantilización social. Las mismas se complementan, adquieren significado y sentido explicativo de la realidad junto a otros conceptos y nociones teóricas.

El esquema propuesto se formuló siguiendo el objetivo general de la tesis e implicó construir un camino metodológico con capacidad de abordar el problema planteado. Es importante señalar que la propuesta tiene un carácter predominantemente cualitativo, debido a la especificidad de la situación geográfica estudiada. En general, en los espacios metropolitanos y en las grandes ciudades existe una importante disponibilidad de información secundaria, producida por diferentes organismos estatales y privados (Encuesta Permanente de Hogares, publicaciones específicas sobre la temática inmobiliaria, etc.), que constituyen insumos para

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

realizar análisis de tipo cuantitativo. No obstante, en la escala de una ciudad intermedia es necesario acudir a otras estrategias metodológicas que permitan construir los datos que se requieren para responder a las preguntas de investigación formuladas. La prevalencia del enfoque cualitativo no excluyó, sin embargo, la utilización de fuentes cuantitativas, cuando éstas estaban disponibles y contribuían a triangular la información obtenida.

De acuerdo a lo señalado, las técnicas de autoinformación (entrevistas semi-estructuradas) y las fuentes documentales constituyeron los pilares de la estrategia metodológica de este trabajo, ya que resultaron acordes con los objetivos que se propuso esta tesis. Específicamente, las entrevistas a informantes clave, las notas periodísticas y los documentos obtenidos de distintas dependencias del Estado, permitieron obtener los datos necesarios para conocer los vínculos que se produjeron, en el período actual, entre las diferentes lógicas de producción del hábitat y su correspondiente materialización en el espacio.

En lo que respecta a las entrevistas semiestructuradas, el criterio para seleccionar a los informantes clave se definió en base a la necesidad de contar con actores pertenecientes a las diferentes lógicas de producción del hábitat, que pudiesen brindar información relevante para conocer las articulaciones que se generan entre las mismas. De esta forma, se realizaron 22 entrevistas a martilleros públicos y empresarios de la construcción para analizar lo referido a las características de la lógica de producción mercantil del hábitat. La selección de la muestra correspondió con la modalidad de tipo intencional y opinática (Ruíz Olagabuénaga, 1996), es decir, se recurrió a los conocimientos previos del mercado inmobiliario de la ciudad y en base a esa información se decidió entrevistar a empresarios con diversos grados de capitalización y dedicados a la construcción de diferentes tipos de inmuebles (edificios en altura de alta gama, proyectos urbanísticos destinados a viviendas para sectores sociales medios, edificios de propiedad horizontal de menor calidad, etc.). En lo que respecta a los promotores inmobiliarios, se entrevistó también a empresarios con distintas trayectorias y nichos de mercado dentro de la ciudad. La cantidad de entrevistas se determinó en base a la

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

llegada al punto de saturación, que como explica Ruíz Olagabuénaga (1996), se produce cuando se considera que la realización de un mayor número de entrevistas no aportaría información significativa a la investigación. A su vez, también se entrevistó a una informante clave que trabaja en el Área de Desarrollo Social del Municipio, a tres representantes del Honorable Concejo Deliberante (Frente para la Victoria, Partido Justicialista y Cambiemos) y a una empleada de la sucursal Tandil del Banco Nación, con el objetivo de indagar en las acciones desarrolladas desde la lógica pública de producción del hábitat. Finalmente, para conocer las particularidades de los procesos inherentes a la lógica de las necesidades de la producción social del hábitat, se realizaron entrevistas a personas de distintas organizaciones y asociaciones civiles involucradas en la realización de proyectos de urbanización y construcción de viviendas. Entre ellas se pueden mencionar: vecinas de un asentamiento que se consolidó en el Barrio Movediza y que se encuentra en proceso de regularización, y a la Presidenta de la “Asociación Civil Docentes de Tandil por la Promoción Cultural y la Solidaridad”, que lleva adelante un proyecto de urbanización alternativo, también en el Barrio Movediza. Además, se incluyeron entrevistas que fueron realizadas en el marco de un proyecto de voluntariado universitario, “II Foro de Acceso al Hábitat”³, del cual se formó parte. En el marco del mismo se entrevistó a referentes de “Mujeres sin techo”, una organización pionera en la ciudad en lo que respecta a la reivindicación del derecho al hábitat y en el desarrollo de conjuntos habitacionales realizados por asociaciones civiles. También las entrevistas incluyeron a vecinas pertenecientes a un asentamiento del Barrio Villa Cordobita y a un vecino que ocupó una vivienda del Plan Federal, cuya obra se encontraba paralizada, en el barrio Movediza.

³ “II Foro de Acceso al Hábitat” (v8-UNICEN2407). Voluntariado Universitario, Subsecretarías de Políticas Universitarias, Dirección Nacional de Desarrollo Universitario y Voluntariado, Ministerio de Educación de la Nación. Año 2015. Desarrollado durante los años 2016 y 2017.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

Además, se consideró pertinente realizar una entrevista semi-estructurada a una especialista en el tema de hábitat, la Doctora Andrea Catenazzi⁴, con el objetivo de reflexionar y complejizar el análisis sobre las particularidades que adquiere la urbanización, el mercado inmobiliario y las posibilidades de acceso a la vivienda, en el período actual.

En relación a las técnicas documentales, se recurrió al análisis de leyes, decretos, ordenanzas, actas y normativas de planificación territorial que pudiesen brindar información importante para responder a las preguntas de investigación planteadas. Entre los documentos más importantes se destacan:

- Plan de Desarrollo Territorial del Municipio de Tandil, año 2005.
- Ordenanza 12.679 del Honorable Concejo Deliberante del Municipio de Tandil (29/12/2011), mediante la cual se habilita a la firma de convenios urbanísticos como excepción al Plan de Desarrollo Territorial.
- Ordenanza 13.579 del Honorable Concejo Deliberante del Municipio de Tandil (12/09/2013), mediante la cual se realiza una convocatoria a ONGs para adquirir tierras en el marco del Plan Familia Propietaria.
- Acta sobre la Audiencia Pública por el caso del convenio urbanístico de los herederos de Segurola.
- Convenios urbanísticos firmados entre el Intendente del Municipio de Tandil y particulares.
- Ley N°14.126 de la Provincia de Buenos Aires que declara como Paisaje Protegido de Interés Provincial al área del Partido de Tandil denominada “La Poligonal”.
- Documentos brindados por informantes clave que trabajan en distintas dependencias del Estado.

⁴ Investigadora-docente del área de urbanismo del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento. Arquitecta especialista en planificación y gestión de políticas sociales y Doctora en Geografía y Gestión Urbana por la Universidad de La Sorbona-París.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

También se acudió a la prensa local para reconstruir distintos conflictos que se generaron en relación al hábitat en la ciudad, como la ocupación de viviendas (Plan Federal II y Smata) y terrenos (Movediza y Villa Cordobita), la paralización de obras (Plan Federal II, Falucho LIII, Complejo Urbanístico Pro.Cre.Ar., etc.) y las disputas generadas en relación a los convenios urbanísticos.

Asimismo, se utilizaron fuentes documentales con el objetivo de analizar la valorización diferencial del suelo según los barrios de la ciudad, para lo cual se realizó un registro de los avisos clasificados que publicaron las empresas inmobiliarias en el diario local “Nueva Era”, desde el año 2000 hasta el 2017. En este sentido, se tomó como referencia la metodología desarrollada por Red de Investigadores sobre Ciudades Medias (ReCiMe), que fue elaborada para el estudio de un conjunto de ciudades medias de Brasil, Chile y Argentina, y entre las cuales también se incorporó a la ciudad de Tandil (Lan, Linares, Di Nucci y López Pons, 2010). A partir de esta propuesta metodológica, se relevó la oferta de avisos clasificados correspondientes a lotes en venta. Cabe mencionar que al momento de realizar el registro se encontraron algunas dificultades, puesto que los archivos a los que fue posible acceder estaban incompletos, ocasionando que en algunos años la cantidad de datos relevados sea escasa.

Por su parte, entre las fuentes de información secundaria cuantitativas más relevantes se destacan:

- Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas (INDEC), 2001 y 2010.
- el Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios realizado por la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires.
- Datos de la Dirección de Estadísticas de la Provincia de Buenos Aires, referidos a la actividad inmobiliaria y de la construcción.
- Datos de la Dirección de Estadística Local del Municipio de Tandil.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

- Datos de informes realizados por consultoras privadas.

La metodología implicó, además, la sistematización y representación de la información mediante la elaboración de mapas en Sistemas de Información Geográfica. En este sentido, se pretendió contribuir a la explicación de los procesos estudiados en relación a la producción del hábitat, la relación que existe entre las diferentes lógicas y su dimensión espacial, mediante la representación cartográfica de los datos obtenidos, tanto cualitativos como cuantitativos, con el fin de complejizar el análisis de los cambios intra-urbanos que se generaron en el período en cuestión.

Algunas reflexiones finales

El proceso de construcción del objeto de estudio y la elaboración de las herramientas teóricas y metodológicas necesarias para abordarlo, debieron contemplar las especificidades que presenta la escala urbana de la ciudad de Tandil. En ese sentido, si bien se consideró la exhaustiva bibliografía que existe sobre la producción del hábitat en las grandes ciudades y metrópolis latinoamericanas, debió realizarse un importante esfuerzo adicional para analizar si era factible extrapolar las categorías teóricas y conceptos utilizados en dichas investigaciones para analizar lo ocurrido en una ciudad intermedia, y, asimismo, qué definiciones establecer para dar cuenta de las singularidades que presentan los fenómenos vinculados al mercado inmobiliario y a la producción del hábitat en esta ciudad, que, además, ha cobrado en las últimas décadas una importancia nodal como centro regional del sureste de la Provincia de Buenos Aires.

En lo que respecta a esta cuestión vinculada a la escala de la ciudad de Tandil, resultó fundamental identificar las especificidades que adoptan las estrategias de los actores que conforman cada una de las lógicas de producción del hábitat. Por ejemplo, en este tipo de

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

aglomeración, las modalidades de construcción de los asentamientos informales y los vínculos que establecen quienes los producen con los actores estatales, mostraron significativas diferencias con lo que ocurre en las grandes ciudades. Aspectos similares también se observaron para las articulaciones que se generan entre las diferentes dependencias del poder público y los actores vinculados al mercado inmobiliario y de la construcción.

A su vez, otra consideración que debió realizarse para abordar este objeto de estudio fue la necesidad de acudir a marcos teóricos que puedan colaborar en la explicación del funcionamiento de una rama de la producción tan particular como es la industria de la construcción. En este caso, se detectó que en la ciudad de Tandil los capitales predominantes en las inversiones inmobiliarias eran de origen local, lo cual requirió establecer análisis más específicos y acercarse a perspectivas teóricas de diferentes disciplinas de las ciencias sociales y humanas, ya que las corrientes epistemológicas predominantes en la geografía crítica se han preocupado, en mayor medida, por explicar el funcionamiento de los grandes capitales internacionales y las consecuencias que sus acciones generan sobre los territorios en los cuales pretenden insertarse. Por ello, resultó sumamente complejo construir un marco teórico que pueda dar cuenta de las características que presenta la producción de la vivienda y el hábitat en una ciudad intermedia y en un contexto específico, como fue el que se generó en Argentina luego de la salida del modelo de la convertibilidad.

En lo que concierne a la metodología, la falta de información secundaria que presentan las ciudades de este tipo también obligó a pensar en suplantar dicha falencia con un abordaje predominantemente cualitativo. De este modo, los datos más importantes fueron los que se obtuvieron por medio de entrevistas semi-estructuradas a los actores que componen cada una de las lógicas de producción del hábitat. Si bien esta modalidad no permitió explicar de forma tan precisa, como sí es posible en ciudades de mayor tamaño, procesos vinculados al comportamiento de la valorización del suelo y el mercado inmobiliario, igualmente se logró

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

realizar aproximaciones significativas, que permitieron identificar la emergencia de algunos procesos recientes, que no habían sido advertidos por el investigador de antemano.

Finalmente, cabe destacar que, si bien la escala de análisis generó una serie de esfuerzos adicionales para construir las herramientas teóricas y metodológicas necesarias, también el problema abordado presenta una gran relevancia social para la comunidad, lo cual ha permitido realizar numerosas articulaciones con actores involucrados en la temática que visualizan la necesidad de que se produzca conocimiento para poder planificar y actuar con mayores niveles de certeza.

Bibliografía

- Alessandri Carlos, A. F. (2012). A Geografia Urbana como disciplina: uma abordagem possível. *Revista do Departamento de Geografia, Volume especial 30 anos*, 92-111.
- Baer, L. (2011). *El mercado de suelo formal de la Ciudad de Buenos Aires en su contexto metropolitano* (Tesis doctoral, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires). Buenos Aires, Argentina.
- Catenazzi, A. y Reese, E. (2013). Derecho a la ciudad. La dinámica de crecimiento urbano, el déficit habitacional y las asignaturas pendientes. *Voces en el Fénix*. Recuperado de: https://www.pagina12.com.ar/especiales/archivo/voces_en_el_fenix/002-fenix.pdf
- del Río, J. P. (2014). Transformaciones habitacionales en la Región Metropolitana de Buenos Aires. El pasaje del neoliberalismo al neodesarrollismo urbano. *Geograficando*, 10 (2), 1-33.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

- Kosik, K. (1967). *Dialéctica de la totalidad concreta*. Ciudad de México: Ed. Enlace. Grijalbo.
- Lan, D., Linares, S., Di Nucci, J. y López Pons, M. L. (2010). La lógica de la organización espacial en la ciudad de Tandil. En D. Elias et. al. (org.), *Agentes econômicos e reestruturação urbana e regional: Uberlândia e Tandil* (pp: 29-155). São Paulo: Editora Expressão Popular.
- Lefebvre, H. (1969). El derecho a la ciudad. Barcelona: Ediciones Península.
- Lefebvre, H. (1972). La revolución urbana. Madrid: Alianza Editorial.
- Pérez, P. (1995). Actores sociales y gestión de la ciudad. En *Ciudades. Gestión urbana y poder local* 28, 1-12.
- Pérez, P. (2014). Mercantilización y desmercantilización de las metrópolis latinoamericanas. *América Latina en Movimiento. La cuestión urbana hoy: entre el mercado total y el buen vivir*, 497, 3-6.
- Reese, E. (2014). Construcción del territorio, mercado y política. La experiencia de la ley de hábitat popular en la Provincia de Buenos Aires. En D. Gargantini (comp.) *Hábitat, acceso al suelo y financiamiento. Experiencias alternativas de producción socio-habitacional* (pp: 13-17). Córdoba: Asociación de Vivienda Económica.
- Rodríguez, M. C., Di Virgilio, M. M., Procupez, V., Vio, M., Ostuni, F., Mendoza, M. y B. Morales (2007). *Producción social del hábitat y políticas en el Área Metropolitana de Buenos Aires: Historia con desencuentros*. Buenos Aires: Instituto de Investigaciones Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires.
- Rojas Soriano, R. (1990). El proceso de la investigación científica. México: Editorial Trillas.
- Ruíz Olagabuenaga, J. I. (1996). Metodología de la investigación cualitativa. Serie Ciencias Sociales, Vol. 15. Bilbao: Publicaciones de la Universidad de Deutso.
- Sautu, Ruth (2005). Todo es teoría: objetivos y métodos de investigación. Buenos Aires: Lumiere.

Segundas Jornadas de Epistemología y Metodología de las Ciencias Sociales

Desafíos epistemológicos y metodológicos en el estudio crítico de la actualidad latinoamericana

- Silveira, M. L. (2003). Por una epistemología geográfica. En R. Bertonecello y A. F. Alessandri Carlos (org.), *Procesos Territoriales en Argentina y Brasil* (pp.15-26). Buenos Aires: Editora de la Universidad de Buenos Aires.
- Topalov, C. ([1979] 2006). *La urbanización capitalista*. México: Editorial Edicol.