

## CIUDADES IMPACTADAS POR LOS GRANDES PROYECTOS URBANOS

María Isabel Carmona (compiladora) y Álvaro Arrese (colaborador). *Globalización y grandes proyectos urbanos. La respuesta de 25 ciudades*. Buenos Aires: Infinito, 2005.

El panorama de las transformaciones urbanas de los últimos tiempos dejan la percepción que la naturaleza, estructura y forma de las estrategias de desarrollo urbano, han variado en un grado tal que deben abrirse nuevos debates para enmarcar los procesos de intervención en la ciudad, sus condiciones y sus efectos. En este sentido, el presente libro es un instrumento mas que adecuado para profundizar estos debates. Como fuera expresado en su prólogo, “busca proveer un marco analítico para la discusión del papel de los Grandes Proyectos Urbanos en el proceso de las transformaciones de la ciudad y sus potencialidades en la contribución a la sustentabilidad de las áreas urbanas”.

En una extensión pertinente a los objetivos que se plantea –mas de 500 páginas-, la obra compila el análisis de grandes proyectos de intervención en 25 ciudades que intentan dar respuestas a sus demandas de transformación. Su contenido está respaldado por un comité científico de la Red de Investigación Alfa-Ibis, con sede en la Universidad de Delf, y que ha venido desarrollando investigación doctoral sobre “Globalización, Forma Urbana y Gobernabilidad” desde 1993 abarcando a unos 40 centros de estudios de distintas geografías.

El libro se divide en dos partes, una primera donde se plantean problemáticas comunes -haciendo de marco general- y una segunda que aborda el análisis de casos. Los grandes proyectos de intervención son el eje de discusión.

El análisis de casos queda enmarcado de manera extendida y apropiada por contenidos que van desde el estudio de las demandas que se ven sometidas las ciudades por los procesos de globalización –un eufemismo de las nuevas formas de la economía de las últimas décadas con marcado peso en los aspectos macroeconómicos-, hasta su impacto espacial en los

mismos espacios urbanos, atravesado todo ello por la presencia de grandes proyectos de intervención formulados en ese contexto.

Los cambios conceptuales en el desarrollo urbano, la revisión de sus instrumentos, la privatización de la gestión, las políticas de suelo y las plusvalías urbanas, entre otros destacados, son temas incluidos en el estudio que enmarcan el objetivo de análisis y pieza clave de estos procesos: los grandes proyectos urbanos que en los últimos tiempos se han convertido en el instrumento protagónico de transformación, promoción y movilización de las ciudades.

El proceso de transformación experimentado por las ciudades tuvo en los grandes proyectos un papel central, disparando efectos tanto positivos como otros que merecen un examen mas exhaustivo. Los casos abordados son de una gran diversidad en su problemática y procedencia geográfica, lo que asegura un abanico importante que garantiza el análisis en su complejidad y extensión. Beijing, Bilbao, Bogotá, Buenos Aires, Caracas, Córdoba, La Haya, La Plata, Ciudad de México D.F., Montevideo, Panamá, Pretoria, Querétaro, Quito, Río de Janeiro, Rosario, Rotterdam, San Pablo, San Salvador, Santiago, Shanghai, Singapur, Tucumán, Valparaíso y Yakarta, participan de este estudio.

Asimismo, este amplio conjunto de casos, facilita la posibilidad comparativa y la mensura de variables que cuestionan la definición de fórmulas rápidas y sintéticas. Por el contrario, ponen en cuestión, de forma tímida pero sostenida, a discursos festivos sobre los grandes proyectos que en muchos casos pululan en actuales foros de debates.

Un punto a destacar es la vocación analítica, explícitamente planteada, de estudiar la intersección entre los planteos estratégicos y los proyectos urbanos, en que forma ambos convergen o divergen, si se verifica una coherencia o por el contrario pertenecen a universos separados. Dado el auge del planeamiento estratégico, que reemplaza anteriores formas de planificación y predetermina instrumentos urbanísticos, el proyecto urbano adquiere una nueva dimensión cuyos efectos se abordan en el estudio. Justamente, se pretendió verificar su capacidad de condensar en sus componentes espaciales contenidos y objetivos de otra dimen-

sión. Al inicio del volumen, se confeccionó un cuadro donde para cada ciudad se correlacionan los proyectos estratégicos y los proyectos urbanos.

El rol que el proyecto urbano adquiere en los actuales procesos urbanos, como sus efectos concretos, y la coherencia entre sus objetivos y resultados, son aspectos inevitables para actualizar el debate sobre los instrumentos de actuación en las ciudades y las capacidades de la arquitectura y el urbanismo para el mejoramiento de las mismas. Y a esto no le esquivo en este trabajo.

Por momentos se echa en falta una mayor calidad gráfica de la impresión, o evitar alguna que otra disparidad de fechas e ítems de la información en el desagregado de datos de cada ciudad -para mejorar la comparación de los casos-, pero eso no le inhibe el valor de constituirlo en una excelente base documental para la discusión actual de las ciudades, con el agregado de ser editada en español, algo no usual en el panorama bibliográfico y en el que la editorial Infinito reedita su histórico compromiso tanto con la traducción pionera como la edición de material inédito.

(\*) Javier Fedele, Universidad Nacional del Litoral y Universitat Politècnica de Catalunya