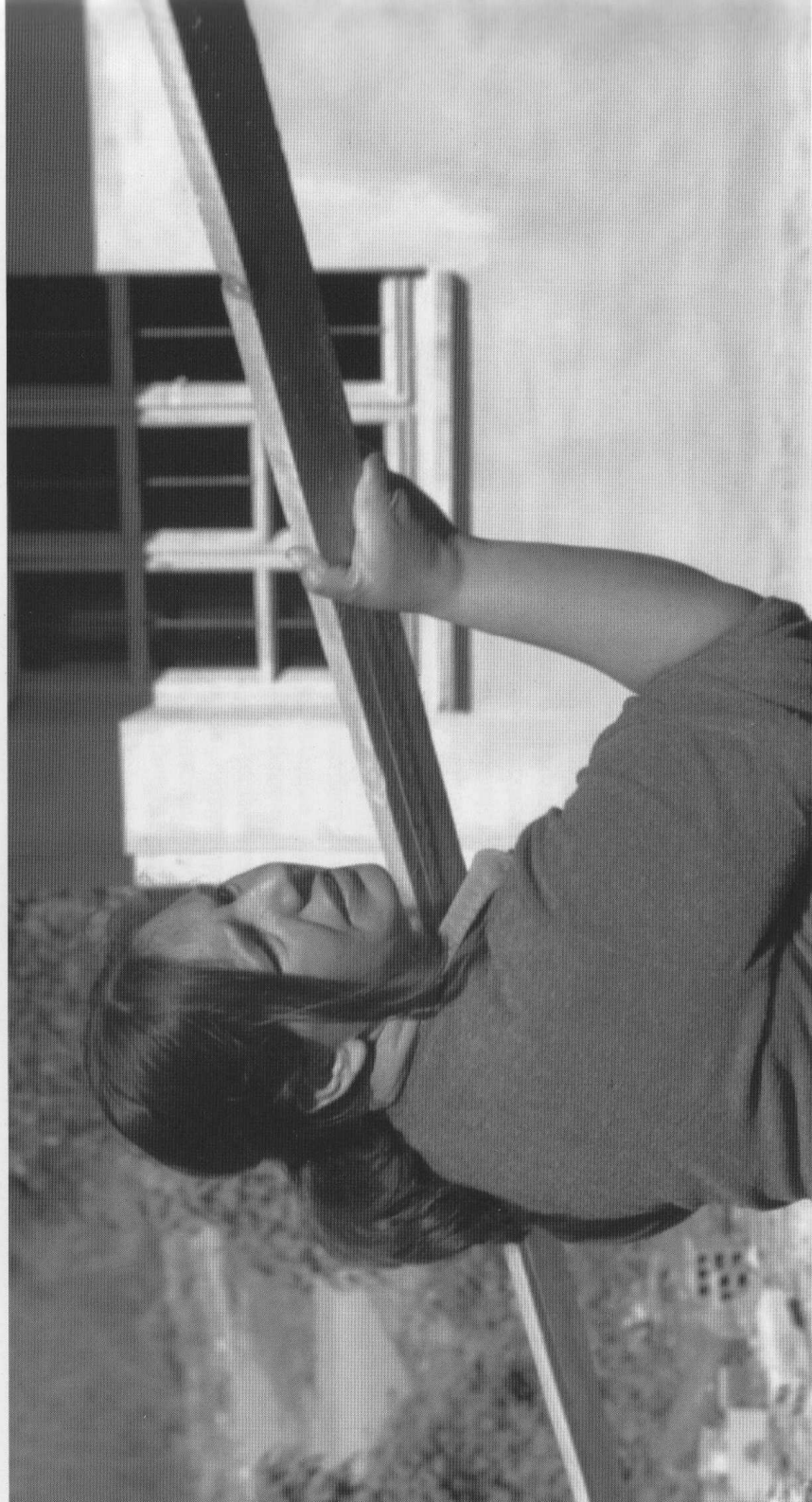


El compromiso social como motor de la investigación y la acción

la experiencia del Centro Experimental de la Vivienda Económica (Ceve)

*Por Dante Pipa



Un hombre y sus circunstancias

Hace 45 años un profesor de la carrera de Arquitectura de la Universidad Católica de Córdoba, el arquitecto Horacio Berretta, advirtió la necesidad de generar un mayor compromiso social por parte de la academia. Su preocupación por las condiciones de vida en la que se encontraban muchos de sus conciudadanos lo llevó, junto a un grupo de alumnos, a trabajar en una villa de emergencia situada en cercanías del entonces edificio de la universidad, en barrio Pueyrredón.

Las acciones en la villa Chaco Chico fueron impulsadas desde su cátedra y constituyeron el germen del Centro Experimental de la Vivienda Económica. El 5 de octubre de 1967 el Consejo Académico de la Universidad aprobó la creación del centro de experimentación y un año más tarde, luego de un proceso de organización y puesta en marcha se designó como su director a Horacio Berretta, cargo que ejerció hasta 2001.

En un momento en el cual se crean nuevas instituciones y desaparecen otras, en el que la sustentabilidad de las organizaciones de la sociedad civil se revalida año a año, ninguno de los que formamos parte de ese sueño imaginó que después

de casi medio siglo más tarde el centro continuaría su camino sobre las huellas que le dieron origen.

Al igual que en sus comienzos, el principal interés de quienes formamos parte del Ceve consiste en desarrollar tecnologías destinadas a favorecer — mediante la acción colectiva—, el acceso a la vivienda de los sectores de bajos ingresos. Fue así que comenzamos a diseñar y construir prototipos de viviendas que incorporaban tecnologías *apropiadas* y *apropiables* para la construcción de casas por parte de los propios sectores más empobrecidos. Una tecnología es *apropiada* en la medida en que busca dar una respuesta integral a los problemas que la originaron y además que contribuya a disminuir otros problemas de contexto. Una tecnología es *apropiable* cuando puede ser comprendida, re-creada y adaptada a la realidad y necesidades de quienes la utilizan. Este concepto fue acuñado por el arquitecto Héctor Massuh, egresado de la UCC e incondicional colaborador del proyecto de Berretta.

Poco después de la creación del Centro la Universidad firmó un convenio con el Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Tecnológicas (CONICET) mediante el cual el Ceve se incorporó al sistema científico y tecnológico de la Nación.

En 1973 la UCC se mudó al actual campus y el Ceve, que dejó de pertenecer a la misma, creó la Asociación de Vivienda Económica (AVE) para poder sostener la vinculación con CONICET. Entre los fundadores de AVE se encuentran los arquitectos Horacio Berretta, y un nutrido grupo de alumnos y egresados de la UCC entre quienes podemos citar a los arquitectos Héctor Massuh, Enrique Ortecho, Carlos Buthet, Rodolfo Villasuso y Dante Pipa, a la política Graciela Bosio, Bernardo Villaluso y Dante Pipa, a la política Cristina Bosio, a la educadora Marta Mendizábal (esposa de Horacio) y el Sr. Ramón Saldaño. Poco después, en 1975 Horacio Berretta y quienes lo acompañaban desde sus comienzos se trasladan a Villa Siburu y construyen la nueva sede del centro en donde el Ceve ha funcionado hasta la actualidad. Desde ese entonces se ha nutrido de numerosos colaboradores. Su actual director es el arquitecto Aurelio Ferrero, docente de la UCC.

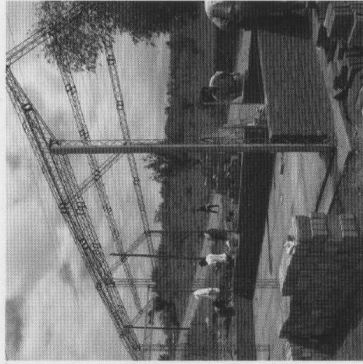
El legado vigente

El compromiso social que fue la piedra basal se mantiene vigente hoy detrás de cada una de las acciones, investigaciones y desarrollos tecnológicos realizados. A través de su visión y las acciones que de ella resultan, Ceve busca aportar a la construcción de una sociedad integrada, reforzando los valores de la solidaridad y de la justicia, para que los beneficios del desarrollo incluyan equitativamente a todos.

El Centro ha desarrollado tecnologías constructivas y de gestión que han sido y son utilizadas y re-creadas por pobladores de comunidades pobres, equipos técnicos de municipios, comunas y organizaciones sociales. A través de la transferencia de sus tecnologías ha contribuido a la producción de más de 10.000 soluciones habitacionales que abarcan viviendas nuevas y mejoramientos en más de 200 localidades del país y de América Latina. La necesidad de dar respuesta a la demanda de una producción a escala para los proyectos y transferencias mencionados, dio origen a la puesta en marcha de una planta piloto en la que se realiza la producción seriada, con mano de obra intensiva, de aquellos avances tecnológicos generados a partir de la experimentación.

La Universidad Católica de Córdoba marcó nuestros primeros pasos en lo profesional y, en el caso de Ceve, en lo institucional. El vínculo con la UCC ha perdurado a lo largo de todos estos años mediante acciones diversas de cooperación y trabajo conjunto: instancias formativas como los seminarios iberoamericanos de ciencia y tecnología para el hábitat popular realizados durante cinco años consecutivos (2006 a 2010) y el Curso de Especialización sobre políticas de suelo dictado en 2011; acciones políticas como la participación de ambas instituciones

ALUMNI UCC



en el espacio intersectorial Habitar Argentina; el reconocimiento al fundador del Ceve, Horacio Berretta, mediante el doctorado Honoris Causa entregado por el rector Rafael Velasco, y la publicación de su último libro a través de la editorial de la Universidad. Además, otros egresados y docentes de la UCC forman parte del equipo de investigadores de Ceve y del grupo de becarios que se forman en nuestra institución.

Para quienes formamos parte y transitamos esta casa de estudios, Ceve representa medio siglo de trabajo sostenido en los terrenos de la investigación y de la acción que, a partir del legado de Berretta, busca promover mejores condiciones para que los derechos a la vivienda, la tierra y el hábitat sean una realidad para todos los habitantes de nuestro país. •

** Arquitecto. Vicedirector del Centro Experimental de la Vivienda Económica. Egresado y docente de la Facultad de Arquitectura de la UCC. Investigador de CONICET.*

Tecnologías y políticas por el derecho al hábitat

** Por Lucio Scardino*

CEVE es un centro de investigación, experimentación y desarrollo de tecnologías de construcción, organización de la producción, gestión y evaluación, que tienen como fin generar y fortalecer procesos de producción social del hábitat. En ese campo investiga y desarrolla acciones demostrativas y reproductoras factibles de ser transferidas total o parcialmente.

Entre sus principales líneas de acción se destacan las siguientes: 1. investigación-acción en materia de vivienda, hábitat y desarrollo socio-productivo; 2. transferencias de tecnologías constructivas y sociales; 3. ejecución de programas y operatorias de vivienda y mejoramiento del hábitat; 4. asesoramiento y capacitación para la implementación de programas de hábitat integral; 5. monitoreo y evaluación de programas socio-habitacionales.

Las dificultades para acceder a la vivienda y de gozar de un hábitat digno para amplios sectores de la población, así como las estrategias por ellos implementadas para ejercer estos derechos, es un tema de preocupación de Ceve desde sus inicios. Para abordar el estudio y la acción sobre esta realidad a través del desarrollo de una vasta variedad de tecnologías duras y blandas, el Centro propone una mirada integral en la cual los aspectos técnicos y constructivos de la vivienda y el hábitat no pueden escindirse de aquellos de índole social, cultural y ambiental. En este abordaje, estos últimos juegan un papel central que determina todas sus acciones a través de las diversas tecnologías desarrolladas. En este marco, la participación de las comunidades en las decisiones, la planificación y la construcción del hábitat juegan un rol imprescindible.

A partir de la articulación y del trabajo colectivo junto con otras organizaciones, coaliciones y redes locales, nacionales e internacionales se han logrado importantes avances a nivel normativo y reglamentario y en la implementación de políticas públicas, vinculados a modos de construcción, ocupación y uso del suelo urbano, producción social del hábitat, programas de vivienda y hábitat, y programas de microcrédito para viviendas, por mencionar algunos más recientes.

En ello han contribuido también las estrategias de articulación y trabajo con el Estado en sus diferentes niveles: local, provincial y nacional, con el fin de generar acciones, programas y proyectos tendientes a favorecer a una mayor equidad, inclusión, distribución de la riqueza y prácticas democráticas.

** Licenciado en Comunicación Social. Trabaja en el Área de Comunicación de Ceve y AVE.*